

REMATE 1

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**PUCON. COMPLEJO 20 CABAÑAS ORILLA RIO LIUCURA.
DERECHOS EN INMUEBLE DE 7.500 M2.**

ROL AVALUO FISCAL: 511-216 COMUNA DE PUCON

COORDENADAS:

-39.259572 -71.868048

UBICACIÓN:

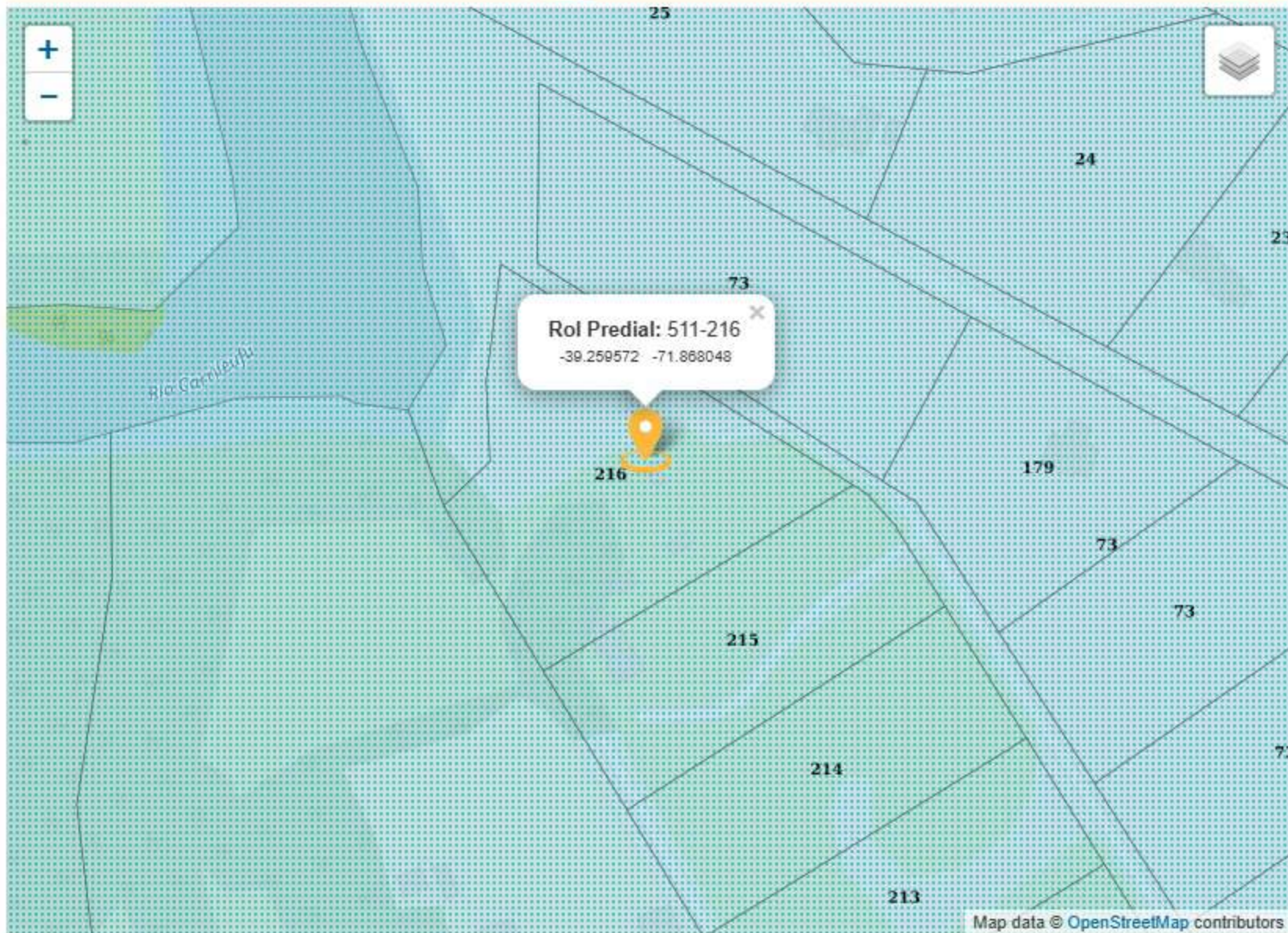
<https://maps.app.goo.gl/4S2fiW7CYZyRiSkc7>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR

**DATO PREDIAL****Catastro Legal**

Comuna	Rol Predial
PUCÓN	511-216
Dirección o Nombre de la Propiedad	
LT 46 C 8 QUETROLEUFU	
Ubicación	Reavalúo
RURAL	RAV NO AGRICOLA
	2022
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	HMB350

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$25.431.662
Avalúo Afecto	\$25.431.662
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar

Río Pucón

Camping El Manzano

Cabañas J.H.

-39.259572 -71.868048

Cabaña Gnen Pucón

Camping Ayelen

Cabañas Luigui





CERTIFICADO NÚMERO : 28C4ABD3

Copia Certificada

Pucón, 10 de Abril de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

Folio 2022
Número 3983
Año 2016
Registro de Propiedad

La copia que se certifica consta de 3 folios, siendo éste el primero.



37

355831

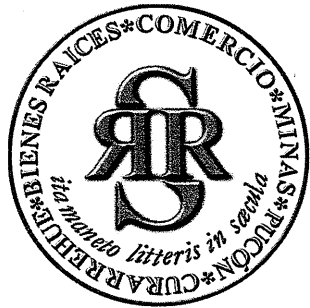
Certificado 28C4ABD3 - 10 de Abril de 2026 Hoja 1 de 4



Firmado electrónicamente por
Sergio Enrique Rossel Ricci
Conservador de Bienes Raíces de Pucón
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica
avanzada según AA Excmá Corte Suprema
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.
www.cbronline.cl
Powered by CBR Intelligence



N° 3983

COMPRAVENTA

PARRA FUENTES,
ALVARO ALBERTO
y otros

A

SOCIEDAD COMERCIAL E
INVERSIONES LAS
MARIPOSAS LIMITADA

REPERTORIO	8646	16
INGRESO	75641	
ROL	511-216	17
DERECHOS	184900	
BOLETA	15612	18
MATRICERIA	516	19

Titularidad del dominio

N°	Apellidos, nombres / razón social del titular		
1	PARRA FUENTES, ALVARO ALBERTO [proporción 8%]		
	RUT	Actividad	domicilio
	15.410.712-6	Ingeniero	Lampa
	Nacional de	estado civil, régimen matrimonial	
Chile	casado		
2	CORRAL GOMEZ, ESTEBAN ANDRES [proporción 2%]		
	RUT	Actividad	domicilio
	14.174.358-9	Contador	Puente Alto
	Nacional de	estado civil, régimen matrimonial	
Chile	casado		
3	LECAROS MEDINA, ROBERTO ELISEO [proporción 0,93%]		
	RUT	Actividad	domicilio
	9.804.348-9	Administrativo	Puente Alto
	Nacional de	estado civil, régimen matrimonial	
Chile	casado		
4	GALLEGOS GOMEZ, MARIA TERESA [proporción 5,70%]		
	RUT	Actividad	domicilio
	10.770.916-9	dueña de casa	Estación Central
	Nacional de	estado civil, régimen matrimonial	
Chile	Casada		
5	INMOBILIARIA E INVERSIONES DON HENRY LIMITADA [proporción 83,37%]		76.532.238-3
	datos de individualización		Domicilio
	giro inmobiliaria		Temuco

Objeto del dominio

denominación común	
LOTE CUARENTA Y SEIS C - OCHO	
descripción filogenética	
Lote 46 C	
comuna	localización específica / dirección domiciliaria
Pucón	Sector Quetroleufu
superficie común	planimetría del predio común
7.500 m ²	1491/2010
Deslindamiento	
Norte: 131,3 metros con parte del Lote 46 B; Suroriente: 101 metros con nuevo Lote 46 C 7; Surponiente: 59,10 metros con Higuera 83; Poniente: 69,3 metros con servidumbre de pesca que lo separa del Río Liucura.	
inscripción del título prevalente	
folio 419 número 822 año 2015	

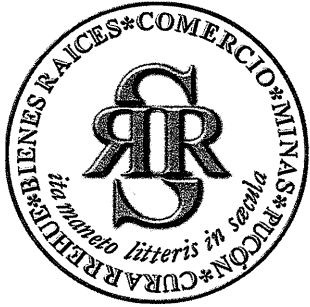
Antecedentes del título

constitución del título
Compraventa a Sociedad Comercial e Inversiones Las Mariposas Limitada, Rut 76.435.667-5, domicilio Temuco. Precio \$60.200.000 (sesenta millones doscientos mil) pagados.



SERGIO ENRIQUE ROSSEL RICCI

CONSERVADOR



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

constancia documental y fe pública
Escritura Pública: Temuco, septiembre 21, 2016; Rep 5820; Notaría: Carlos Alarcón Ramirez.

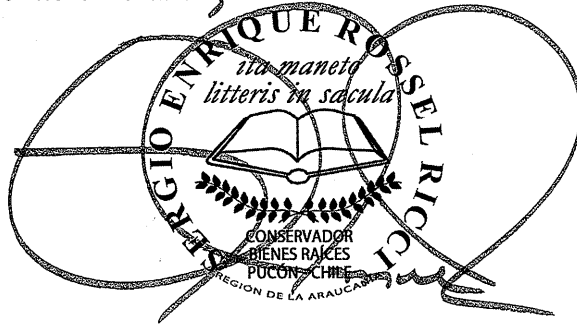
Constancias adjetivas

1	Inmobiliaria e Inversiones don Henry Limitada, compareció representada por José Sebastián Huenur Fernández, chileno, soltero, estudiante, rut 19.801.914-1, domicilio Temuco. Personería calificada por el notario que autoriza.
2	Sociedad compradora compareció representada por Julio José Huenur Loyola, chileno, casado, separado totalmente de bienes, rut 4.632.526-5, domicilio Temuco. Personería calificada por el notario que autoriza.
3	Deslindes consigandos según plano

Datos de inscripción

fecha de la inscripción	Requiriente
Diciembre 28, 2016	Julio Huenur

Ita maneto litteris in saecula





CERTIFICADO NÚMERO : 28C4ABD3

Asientos Marginales

Pucón, 10 de Abril de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

Folio 2022
Número 3983
Año 2016
Registro de Propiedad

El presente legajo, incluido este certificado, consta de 4 folios, con 3 asientos marginales.

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

Contiene además de los asientos marginales visibles al margen de la copia respectiva los siguientes asientos en el cuerpo de apéndice:

- 28-12-2016 Prohibición DL 3516, doc. RBK-238-473-2011
- 27-10-2021 Compraventa, DERECHOS EN LOTE CUARENTA Y SEIS C OCHO [PROPORCIÓN 8 %] PLANO DBA 1491/2010 [REMANENTE 0 %] ref. RBP-1879-3735-2021
- 10-07-2023 Rectificación. Dato rectificado: Titularidad del dominio. Dato correcto: 4) MARIA TERESA GALLEGOS GOMEZ [proporción 22,5%]; 5) INMOBILIARIA E INVERSIONES DON HENRY LIMITADA [proporción 66,57%]. Antecedentes: Escritura de rectificación, Pucón, enero 23 de 2023, Repertorio 192, notaria de Luis Enrique Espinoza Garrido. Archivo 1933/2023



Firmado electrónicamente por
Sergio Enrique Rossel Ricci
Conservador de Bienes Raíces de Pucón
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica
avanzada según AA Excmá Corte Suprema
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.
www.cbronline.cl
Powered by CBR Intelligence

