

REMATE 2

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

[WWW.REMATESCARRILLO.CL](http://WWW.REMATESCARRILLO.CL)

**PUCON LOTE 1-A DE 7.205 M2. FRENTE AEROPUERTO  
CAMINO CABURGUA.**

ROL AVALUO FISCAL: 104-56 COMUNA DE PUCON

COORDENADAS:

-39.294534 -71.910874

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/G1uuSvCn3sLugNFb9>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



**DATO PREDIAL**

**Catastro Legal**

<b>Comuna</b>	<b>Rol Predial</b>
PUCÓN	<b>104-56</b>
<b>Dirección o Nombre de la Propiedad</b>	
CAM. INTERNACIONAL LT 1 -A EL CLARO	
<b>Ubicación</b>	<b>Reavalúo</b>
RURAL	<b>RAV NO AGRICOLA 2022</b>
<b>Destino</b>	<b>Área Homogénea</b>
SITIO ERIAZO	<b>HMB324</b>
<b>Catastro Valorizado</b>	

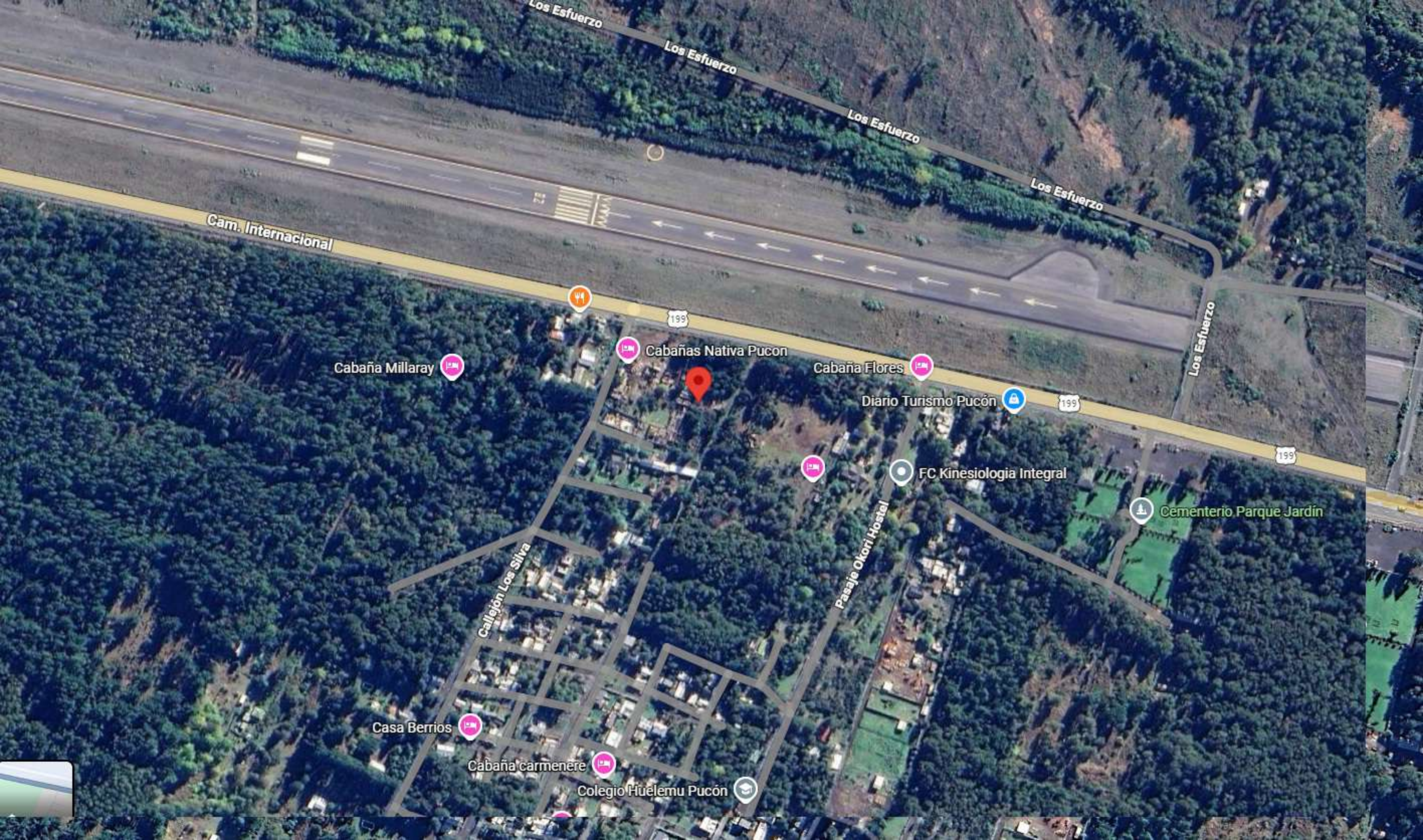
<b>Avalúo Total</b>	\$46.283.672
<b>Avalúo Afecto</b>	\$46.283.672
<b>Avalúo Exento</b>	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

**Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)**

Ocultar



Cam. Internacional

Los Esfuerzo

Los Esfuerzo

Los Esfuerzo

Los Esfuerzo

Los Esfuerzo

199

199

199

Cabaña Millaray

Cabañas Nativa Pucón

Cabaña Flores

Diario Turismo Pucón

FC Kinesiología Integral

Cementerio Parque Jardín

Callejón Los Silva

Pasaje Olori Hostel

Casa Berrios

Cabaña carmenere

Colegio Huelemu Pucón



**CERTIFICADO NÚMERO : C474830E**

**Copia Certificada**

*Pucón, 10 de Abril de 2026; 08:00 horas.-*

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

**Folio 1486**  
**Número 2937**  
**Año 2014**  
**Registro de Propiedad**

La copia que se certifica consta de 2 folios, siendo éste el primero.



37

355831

Certificado C474830E - 10 de Abril de 2026 Hoja 1 de 3



Firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador de Bienes Raíces de Pucón  
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excmá Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)  
Powered by CBR Intelligence

FOLO  
**SERGIO ENRIQUE ROSSEL RICCI**  
 CONSERVADOR

1486



Nº 2937

COMPRAVENTA

SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES ROCIO - JULIETH LIMITADA

A

INVERSIONES LLAIMA LIMITADA

ORIO	5227
	40503
	104-56
DS	394.500
	7964
RIA	516

**Titularidad del dominio**

Nº	Apellidos, nombres / razón social del titular	RUT
1	<b>SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES ROCIO - JULIETH LIMITADA</b>	<b>76.285.918 - 1</b>
	datos de individualización	domicilio
	----	Temuco

**Objeto del dominio**

denominación común	
<b>LOTE UNO A</b>	
descripción filogenética	
Lote Uno	
comuna	localización específica / dirección domiciliaria
<b>PUCON</b>	<b>Sector El Claro</b>
superficie aproximada	planimetría
<b>7.205 m²</b>	<b>1131/2000</b>
deslindamiento	
<b>Norte, 63 metros con camino público internacional; Oriente, 122,20 metros con parte del Lote B; Sur, 56 metros con Lote 1D; Poniente, 120 metros con Lote 1-B</b>	
inscripción del título prevalente	
<b>folio 3 numero 3 año 2013</b>	

**Antecedentes del título**

constitución del título
Compraventa a Inversiones Llaima Limitada, giro inversiones, rut 76.052.075-6, domicilio Temuco. Precio \$348.500.000 (trescientos cuarenta y ocho millones quinientos mil) pagados.
constancia documental y fe pública
Escritura Pública: Santiago, septiembre 30, 2014; Rep 8255; Notaría Alberto Mozo y rectificada por Escritura Pública: Temuco, Octubre 8, 2014; Rep 6098; Notaría Carlos Alarcón Ramírez.

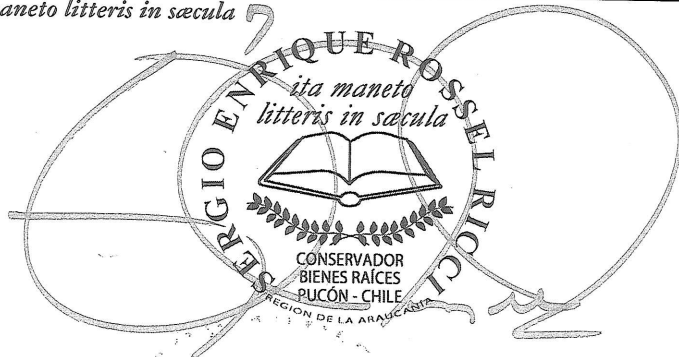
**Constancias adjetivas**

1	Vendedor compareció representada por Julio José Huenur Loyola, empresario, soltero, rut 4.632.526-5, domicilio Temuco, personería calificada por el notario que autoriza.
2	Comprador compareció representado por Luznelda Eliana Fernandez medina, secretaria, casada, rut 9.720.821-2, domicilio Temuco, personería calificada por el notario que autoriza.

**Datos de inscripción**

fecha de la inscripción	Requiriente
Noviembre 5, 2014	Alfonso Podlech Delarze

*Ita maneto litteris in sacula*



37

355831

Certificado C474830E - 10 de Abril de 2026 Hoja 2 de 3



Firmado electrónicamente por  
 Sergio Enrique Rossel Ricci  
 Conservador de Bienes Raíces de Pucón  
 Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica  
 avanzada según AA Excmá Corte Suprema  
 de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
 www.cbronline.cl  
 Powered by CBR Intelligence

strador@cbrpucon.cl



## CERTIFICADO NÚMERO : C474830E

### Asientos Marginales

Pucón, 10 de Abril de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

**Folio** 1486  
**Número** 2937  
**Año** 2014  
**Registro de Propiedad**

**El presente legajo, incluido este certificado, consta de 3 folios, con 2 asientos marginales.**

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

*Contiene además de los asientos marginales visibles al margen de la copia respectiva los siguientes asientos en el cuerpo de apéndice:*

- 19-03-2025 Embargo, LOTE 1 A ref RBK 87-174-2025
- 07-08-2025 Cancelación ref RBK 87-174-2025, respecto a: LOTE 1 A. Constancia Documental : Resolución, rol C-444-2022 de fecha 10-07-2025 , 2º JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. Agregado: DBP 2076/2025.



Firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador de Bienes Raíces de Pucón  
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excmá Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)  
Powered by CBR Intelligence



REMATE 2

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

[WWW.REMATESCARRILLO.CL](http://WWW.REMATESCARRILLO.CL)

**PUCON LOTE 1-B DE 6.916 M2. FRENTE AEROPUERTO  
CAMINO CABURGUA.**

ROL AVALUO FISCAL: 104-362 COMUNA DE PUCON

COORDENADAS:

-39.294429 -71.911554

UBICACIÓN:

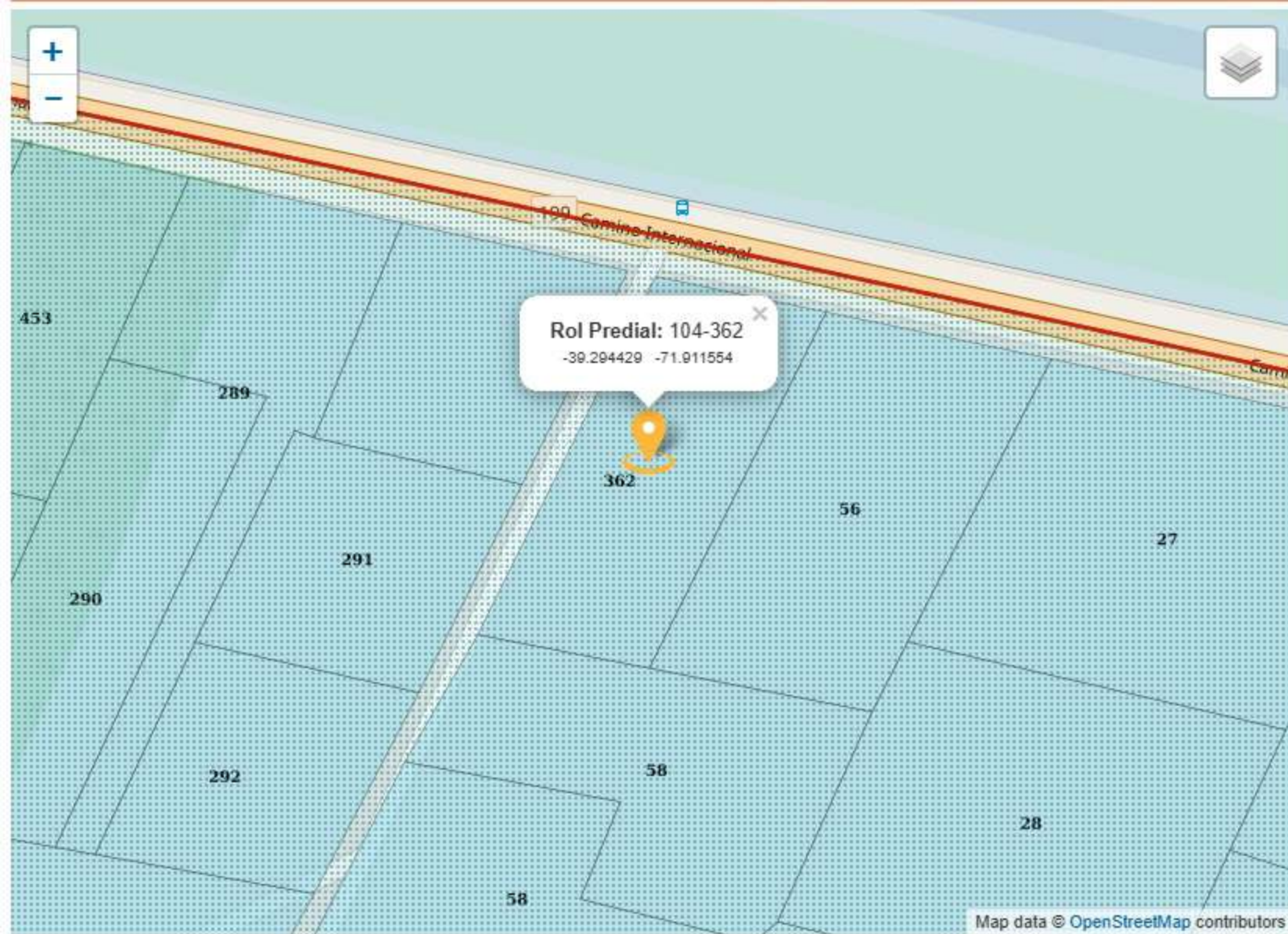
<https://maps.app.goo.gl/GDdpTTEd3WuSnnPX6>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



## DATO PREDIAL

### Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
PUCÓN	<b>104-362</b>
Dirección o Nombre de la Propiedad	
CAM. INTERNACIONAL LT 1 -B	
Ubicación	Reavalúo
RURAL	<b>RAV NO AGRICOLA</b>
	<b>2022</b>
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	<b>HMB324</b>

### Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$44.427.186
Avalúo Afecto	\$44.427.186
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

**Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)**

Ocultar

1/2024

Los Esfuerzo

Los Esfuerzo

Cam. Internacional

28

199

199

199

Cabañas Nativa Pucón -39.294429 -71.911554

Cabaña Flores

Diario Turismo Pucón

FC Kinesiología Integral

Callejón Los Silva

Pasaje Okori Hostel



## CERTIFICADO NÚMERO : 23C1C24D

### Copia Certificada

Pucón, 10 de Abril de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

**Folio** 1486  
**Número** 2938  
**Año** 2014  
**Registro de Propiedad**

La copia que se certifica consta de 2 folios, siendo éste el primero.



37

355831

Certificado 23C1C24D - 10 de Abril de 2026 Hoja 1 de 3



Firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador de Bienes Raíces de Pucón  
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excmá Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)  
Powered by CBR Intelligence

SERGIO ENRIQUE ROSSEL RICCI  
CONSERVADOR

1486



N° 2938

COMPRAVENTA

SOCIEDAD COMERCIAL E  
INVERSIONES ROCIO -  
JULIETH LIMITADA

A

INVERSIONES LLAIMA  
LIMITADA

REPERTORIO	5228
INGRESO	40503
ROL	104-56
DERECHOS	394.500
BOLETA	7964
MATRICERIA	516

**Titularidad del dominio**

N°	Apellidos, nombres / razón social del titular	RUT
1	<b>SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES ROCIO - JULIETH LIMITADA</b>	<b>76.285.918 - 1</b>
	datos de individualización	domicilio
	giro de su denominación	Temuco

**Objeto del dominio**

denominación común	
<b>LOTE UNO B</b>	
descripción filogenética	
Lote Uno	
comuna	localización específica / dirección domiciliaria
PUCON	Sector El Claro
superficie aproximada	planimetría
<b>6.916,39 m²</b>	<b>1131/2000</b>
deslindamiento	
<b>Norte</b> , 50 metros con camino público internacional; <b>Oriente</b> , 120 metros con parte del Lote A; <b>Sur</b> , 58 metros con Lote 1C; <b>Poniente</b> , 124 metros con camino público vecinal.	
inscripción del título prevalente	
<b>folio 3 numero 4 año 2013</b>	

**Antecedentes del título**

constitución del título	
Compraventa a Inversiones Llaima Limitada, giro inversiones, rut 76.052.075-6, domicilio Temuco. Precio \$300.000.000 (trescientos millones) pagados.	
constancia documental y fe pública	
Escritura Pública: Santiago, septiembre 30, 2014; Rep 8255; Notaría Alberto Mozo y rectificadora por Escritura Pública: Temuco, Octubre 8, 2014; Rep 6098; Notaría Carlos Alarcón Ramírez.	

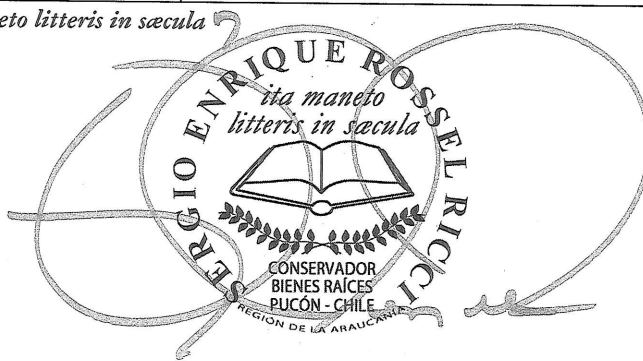
**Constancias adjetivas**

1	Vendedor compareció representada por Julio José Huenur Loyola, empresario, soltero, rut 4.632.526-5, domicilio Temuco, personería tenida a la vista.
2	Comprador compareció representado por Luznelda Eliana Fernandez medina, secretaria, casada, rut 9.720.821-2, domicilio Temuco, personería calificada por el notario que autoriza.

**Datos de inscripción**

fecha de la inscripción	Requiriente
Noviembre 5, 2014	Alfonso Podlech Delarze

*Ita maneto litteris in saecula*



555831

ASTILLO HA  
ECTOR EDU

de 3 A  
INMOBILIA  
RIGNOR LI

10 de Abril de 2026  
TORIO  
SO  
CHOS  
A  
CERIA

Certificado 23C1C24D



Firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador de Bienes Raíces de Pucón  
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excmá Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
www.cbronline.cl  
Powered by CBR Intelligence

administrador@cbrpucon.cl



## CERTIFICADO NÚMERO : 23C1C24D

### Asientos Marginales

Pucón, 10 de Abril de 2026; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede corresponde a los asientos marginales de la inscripción:

**Folio** 1486  
**Número** 2938  
**Año** 2014  
**Registro de Propiedad**

**El presente legajo, incluido este certificado, consta de 3 folios, con 3 asientos marginales.**

Los asientos marginales que se certifican electrónicamente son sin perjuicio de los asientos manuales que fueren visibles en la respectiva copia, pudiendo dichos asientos manuales verse duplicados electrónicamente en su caso.

*Contiene además de los asientos marginales visibles al margen de la copia respectiva los siguientes asientos en el cuerpo de apéndice:*

- 09-01-2025 Modificación. Dato modificado: rol de avalúo. Dato nuevo: rol 104-362 comuna de Pucón.. Constancia Documental : Minuta del Interesado. Agregado: DBP 63/2025.
- 19-03-2025 Embargo, LOTE 1 B ref RBK 87-173-2025
- 07-08-2025 Cancelación ref RBK 87-173-2025, respecto a: LOTE 1 B. Constancia Documental : Resolución, rol C-444-2022 de fecha 10-07-2025 , 2º JUZGADO CIVIL DE TEMUCO. Agregado: DBP 2076/2025.



Firmado electrónicamente por  
Sergio Enrique Rossel Ricci  
Conservador de Bienes Raíces de Pucón  
Fecha: 10-04-2026



Emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excmá Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)  
Powered by CBR Intelligence

