

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 1 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-112 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.699878 -72.547781

UBICACIÓN:

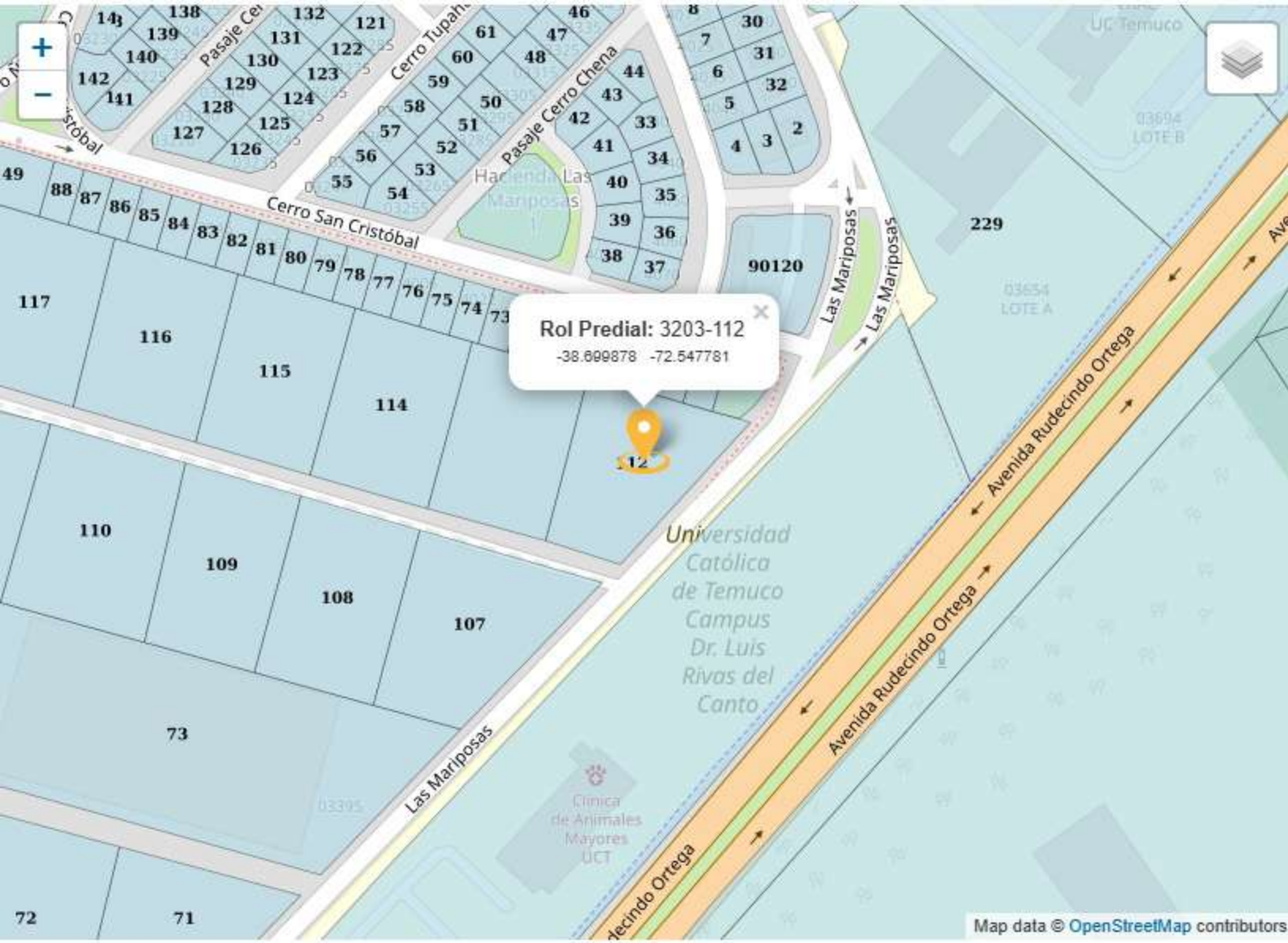
<https://maps.app.goo.gl/N6whEgQG2wcmB3yy6>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
TEMUCO	3203-112
Dirección o Nombre de la Propiedad	
HUELTOLEN LT 1	
Ubicación	Reavalúo
URBANA	RAV SNE 2025
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	HMB154

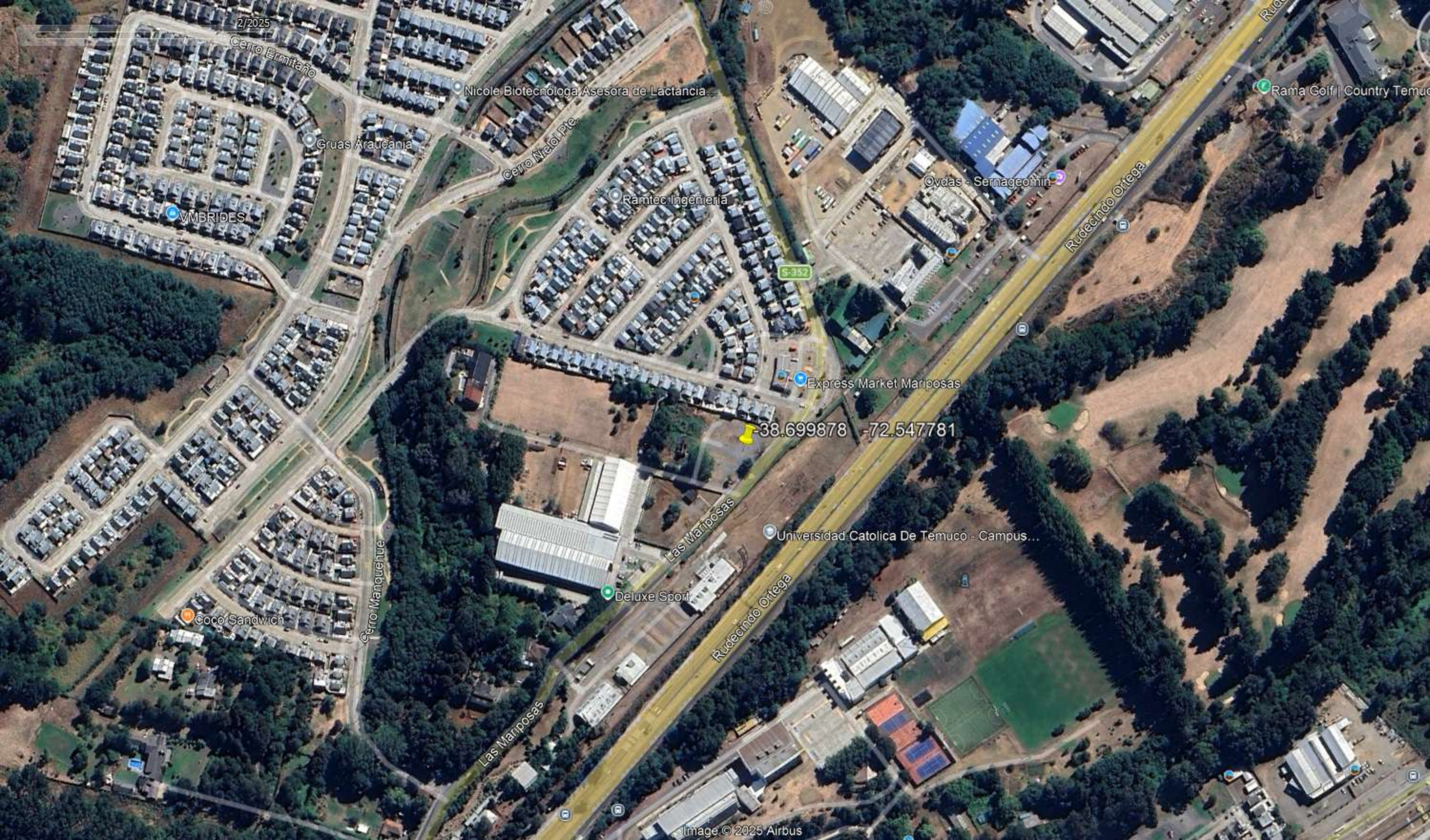
Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$52.984.276
Avalúo Afecto	\$52.984.276
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Ocultar



2/2025

Cerro Ermitaño

Nicole Biotecnóloga Asesora de Lactancia...

Gras Araucanía

Cerro Nido Pte.

Ramtec Ingeniería

VMBRIDES

Cvdas - Sernageomin

Rama Golf | Country Temuco

S-352

Rudecindo Ortega

Express Market Mariposas

-38.699878 -72.547781

Las Mariposas

Universidad Católica De Temuco - Campus...

Deluxe Sport

Coco Sandwich

Cerro Manquehue

Rudecindo Ortega

Las Mariposas

Image © 2025 Airbus



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 8674 F número 5501 correspondiente al año 2021 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: e0mf22b1q7



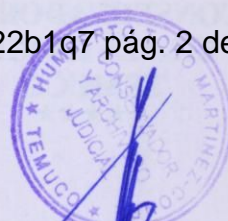
2026-2021-8674-5501-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO 8674

N°5501
COMPRAVENTA
SOCIEDAD
COMERCIAL E
INVERSIONES
ROCIO
JULIETH
LIMITADA
DE
INMOBILIARIA
E
INVERSIONES
SAN DIEGO
SOCIEDAD
ANONIMA
REP: 16274
BOL: 694690
SR/MSA.-

Temuco, cinco de agosto del año dos mil veintiuno.- Por escritura de fecha 10 de febrero del año 2021, ante el notario de esta ciudad doña María Ignacia Vásquez Arango, suplente de doña Esmirna Vidal Moraga, repertorio número 1256, rectificada por otra de 20 de abril del año 2021, ante el Notario de esta ciudad doña Esmirna Vidal Moraga, repertorio número 3856, **INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN DIEGO SOCIEDAD ANONIMA**, representada por don Julio José Huenur Loyola, empresario, casado, ambos domiciliados en calle Balmaceda número 1246 de la comuna de Temuco, **vendió** a la **SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES ROCIO - JULIETH LIMITADA**, rut número 76.285.918-1, para **quién** compró y aceptó su representante doña Rocío Ignacia Huenur Fernández, odontóloga, soltera, ambos domiciliados en calle Las Mariposas número 03320, Temuco, **acciones y derechos correspondientes a un porcentaje de un siete coma ochenta por ciento del predio denominado lote número uno**, de una superficie de veinticuatro mil diez metros cuadrados, resultante de la subdivisión de los predios que forman parte del fundo Las Esperanza, de la comuna de Temuco, que deslinda en especial: **NORTE:** en línea A-D en 268 metros, con propiedad de Allan Cooper; **SUR:** en línea B-C, en 152 metros con lote numero dos; **ORIENTE:** en línea A-B en 125 metros, con camino público, avenida Las



Mariposas; y **PONIENTE:** en línea C-D en 127 metros con lote número tres.- El precio de venta fue la suma de venta fue la suma de diez millones de pesos, pagados en su totalidad.- **EL TITULO DE DOMINIO se encuentra inscrito a fojas 6261 numero 5185 del Registro de Propiedad del año 1998.-** Contribuciones acreditadas, rol número 3203-112.- Requiere: El comprador. Doy fe.-

N° 5302 Temuco, cinco de mayo del año dos mil
COMPRAVENTA veintinueve.- Por escrito a la fecha 21 de julio
ABARZUA del año 2001, se compró y aceptó las
HERRANDEZ de los señores MARCO AURELIO
MARCO AURELIO AURELIO, ingeniero civil,
AURELIO AURELIO, domiciliado en Calle
DE Avenida Libertador número 1502,
ORTEGA departamento 1101, comuna de Providencia, Región
REBOLLEDO Metropolitana, vendida a don MARCO AURELIO
ALVARO ABRARZUA HERNANDEZ, casado y separado de
FRANCISCO bienes, cédula de identidad N° 15.152.772-7,
domiciliado en Temuco,
REP:15101 calle Máximo Payes número 1590, departamento 204
N° 5302 de la ciudad de Temuco, quien compró y aceptó
DE MARCA para sí, el inmueble consistente en el
DEPARTAMENTO NUMERO 7 del séptimo piso, de la
Etapa Uno, correspondiente a la Torre Uno del
Condominio Edificio "LA", con actual ingreso

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 4 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-115 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.699621 -72.549047

UBICACIÓN:

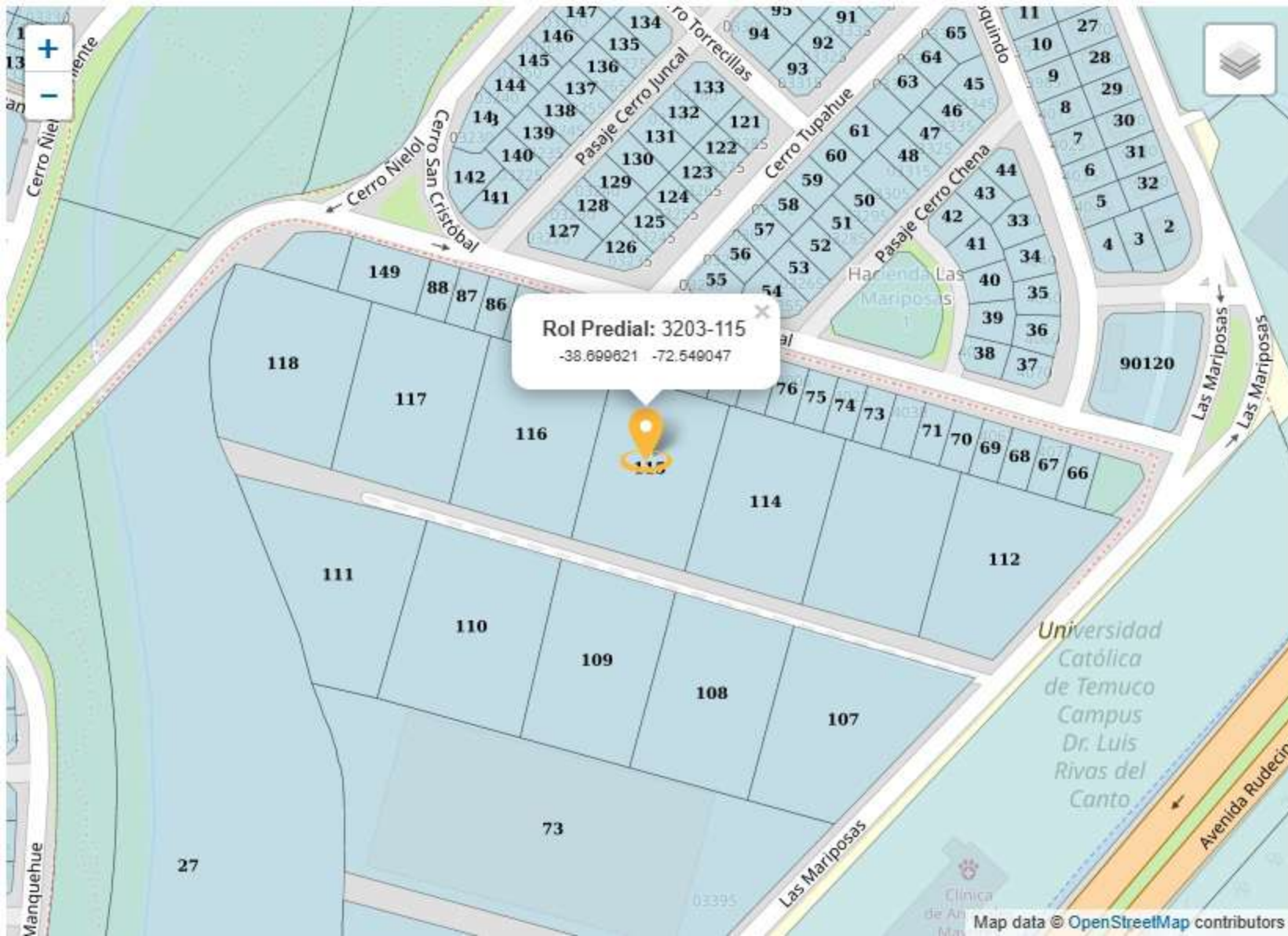
<https://maps.app.goo.gl/kVm7eWfGxierMgC6>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



Rol Predial: 3203-115
-38.699821 -72.549047

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
TEMUCO	3203-115
Dirección o Nombre de la Propiedad	
HUELTELLEN LT 4	
Ubicación	Reavalúo
URBANA	RAV SNE 2025
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	HMB154

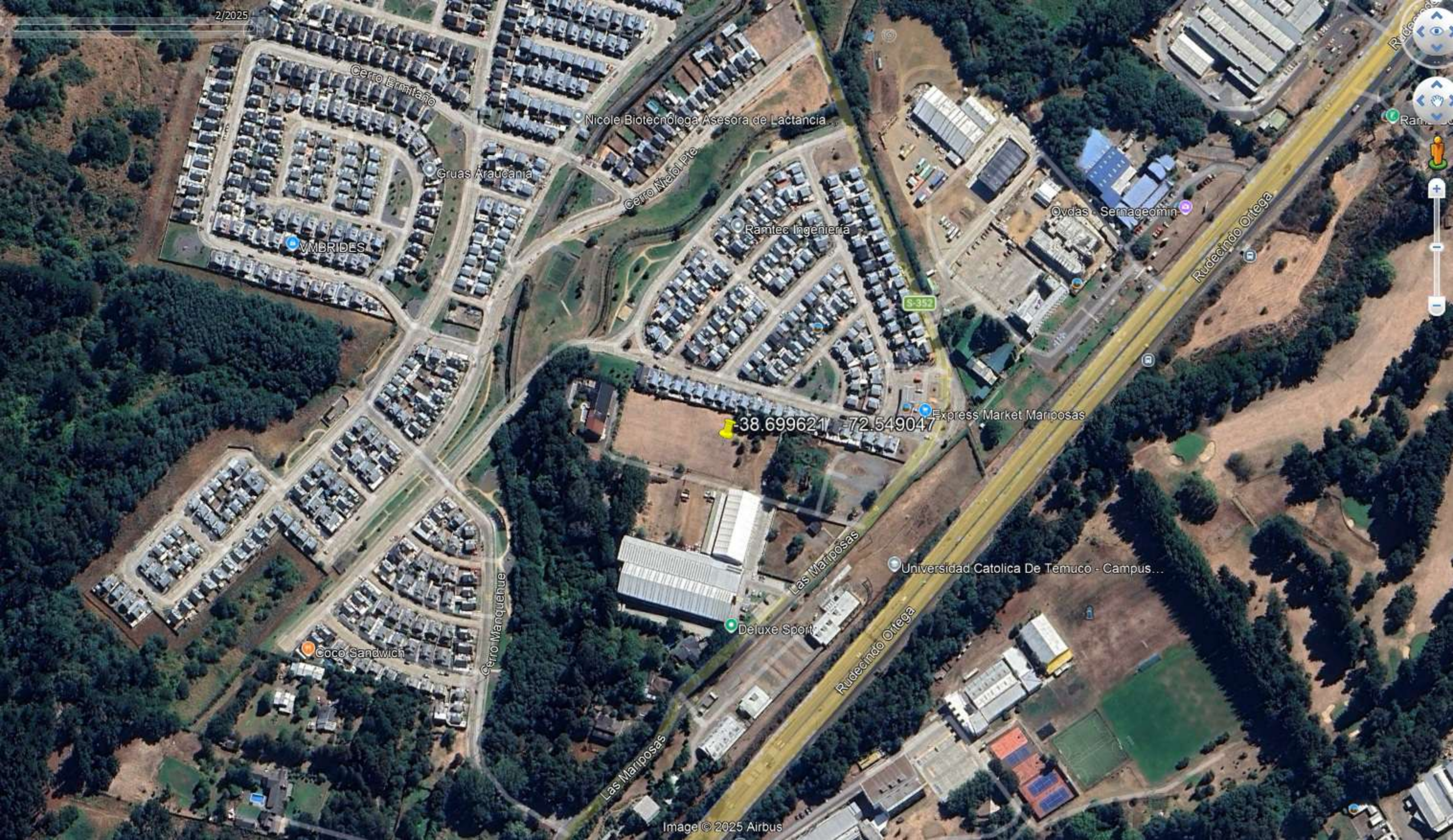
Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$56.100.999
Avalúo Afecto	\$56.100.999
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Ocultar



Cerro Ermitaño

Cerro Nibel pte

Cerro Manquehue

Las Mariposas

Las Mariposas

Rudecindo Ortega

Rudecindo Ortega

Nicole Biotecnóloga Asesora de Lactancia

Gruas Araucanía

Ramtec Ingeniería

Ovdas Sernageomin

VMBRIDES

Express Market Mariposas

Universidad Católica De Temuco - Campus...

Coco Sandwich

Deluxe Sport

-38.699621, -72.549047

S-352



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 10362 F número 8423 correspondiente al año 2013 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: 2032zz4f8i

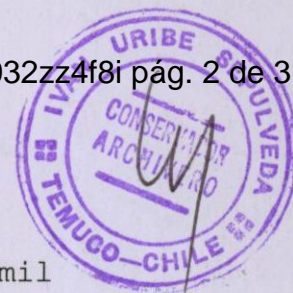


2026-2013-10362-8423-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.

La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.

Documento impreso es sólo una copia del documento original.



N 8423 Temuco, doce de Noviembre del año dos mil
COMPRAVENTA 1 trece.- Por escritura de 23 de Octubre del año
SOCIEDAD 2 2013 ante el Notario de Santiago don Alberto
COMERCIAL E 3 Mozo Aguilar, **AGRÍCOLA E INVERSIONES LOS NOTROS**
INVERSIONES 4 **S.A.**, representada por don Julio José Huenur
ROCIO- 5 Loyola, Empresario, casado, ambos domiciliados
JULIETH 6 en calle Colo-Colo número 1325, comuna de
LIMITADA 7 Cauquenes, vendió a **SOCIEDAD COMERCIAL E**
DE 8 **INVERSIONES ROCIO-JULIETH LIMITADA** por quien
AGRÍCOLA E 9 aceptó don Edgardo Fogelio Lagos Ulloa, Chofer,
INVERSIONES 10 soltero, ambos domiciliados en sector La Serena,
LOS NOTROS 11 comuna de Carlos de Purén, el inmueble
S.A. 12 consistente en **derechos, parte o cuota en un**
Rep.: 18803 13 **porcentaje de 8,26 por ciento en el predio**
Bol.: 962418 14 **agrícola denominado lote número uno de 24.010**
SMT/vak 15 **metros cuadrados, resultante de la subdivisión**
16 **de los siguientes predios rústicos que forman**
17 **parte del Fundo La Esperanza de la comuna de**
18 **Temuco, cuyos deslindes especiales del Lote uno**
19 **encerrado en el polígono a,b,c,d,a son los**
20 **siguientes: NORTE:** en línea A-D en 268 metros
21 **con propiedad de Allan Cooper; SUR:** en línea B-C
22 **en 152 metros con lote número dos; ORIENTE:** en
23 **línea A-B en 125 metros con camino público**
24 **Avenida Las Mariposas; y PONIENTE:** en línea C-D
25 **en 127 metros con lote número tres.- Se le**
26 **asignó en el plano el lote número cuatro.- EL**
27 **PRECIO DE VENTA** fue la suma de tres millones de
28 **pesos, pagados en la forma estipulada en el**
29 **contrato.- EL TITULO DE DOMINIO** rola inscrito a
30

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 5 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-116 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.699529 -72.549454

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/EwwBWgX4xwaCrydc7>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



Rol Predial: 3203-116
 -38.899529 -72.549454

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
TEMUCO	3203-116
Dirección o Nombre de la Propiedad	
HUELTELLEN LT 5	
Ubicación	Reavalúo
RURAL	RAV NO AGRICOLA
	2022
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	HMB154

Catastro Valorizado

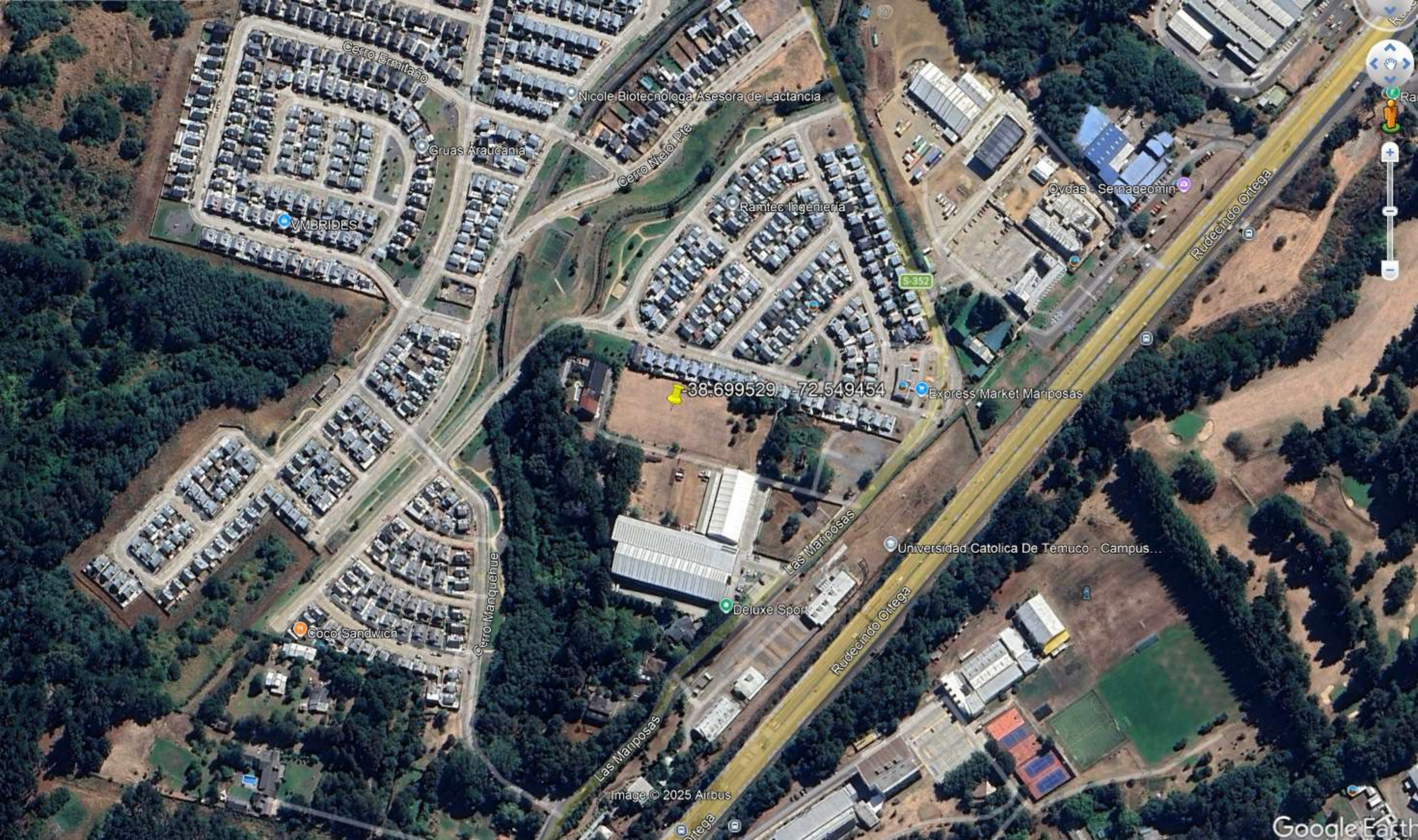
Avalúo Total	\$56.100.999
Avalúo Afecto	\$56.100.999
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar



Nicole Biotecnóloga Asesora de Lactancia

Gruas Araucanía

VMBRIDES

Cerro Nicolás Pte

Ramtec Ingeniería

S-352

-38.699529 -72.549454

Express Market Mariposas

Ovdas Semageomin

Rudecindo Ortega

Coco Sandwich

Cerro Manquehue

Las Mariposas

Universidad Católica De Temuco - Campus...

Deluxe Sport

Rudecindo Ortega

Las Mariposas

Image © 2025 Airbus

Google Earth



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 235 V número 194 correspondiente al año 1999 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: zvkb3y5ysv



2026-1999-235-194-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

valita, número 5683 en el registro de propiedad
 del año 1995 - Contribu...
 escritura - Número: al...
 (Faint handwritten notes and stamps)

7	
N° 194	Temuco, once de Enero de mil novecientos noventa
8	
COMPRAVENTA	y nueve.- Por escritura de fecha cuatro de
9	
	Diciembre del año mil novecientos noventa y ocho,
10	
INMOBILIARIA	ante el Notario de Temuco don Claudio González
11	
E	Rosas, don MANUEL OSMAN RAMIREZ ACUÑA,
12	
INVERSIONES	constructor civil, casado y separado totalmente
13	
SAN DIEGO	de bienes, domiciliado en esta ciudad, Valdivia
14	
SOCIEDAD	número 1727, vendió a la sociedad INMOBILIARIA E
15	
ANONIMA	INVERSIONES SAN DIEGO SOCIEDAD ANONIMA, para
16	
	quien compró y aceptó su representante doña
17	
DE	Luznelda Eliana Fernández Medina, secretaria,
18	
	soltera, ambos domiciliados en Temuco, Balmaceda
19	
RAMIREZ	número 1224, los derechos en un porcentaje de un
20	
ACUÑA,	ocho coma veintiséis por ciento, que al vendedor
21	
MANUEL OSMAN	le corresponden sobre el inmueble denominado Lote
22	
	Número Uno, de 24.010 metros cuadrados,
23	
	resultante de la subdivisión de los siguientes
24	
Rep.19.587	predios rústicos que forman parte del Fundo "La
25	
Bol.363735	Esperanza", de la comuna de Temuco, que
26	
DMS/oah	deslindan: a) Parcela número tres, de 12
27	
	hectáreas más o menos; NORTE: parcela número
28	
	cuatro; SUR: parcela número dos; ORIENTE: resto
29	
	del Fundo La Esperanza, camino vecinal en medio;
30	



1 y PONIENTE: parte de la parcela siete y parte con
2 parcela seis; b) Parcela número siete con una
3 cabida aproximada de 18 hectáreas y 8500 metros
4 cuadrados, que deslinda: NORTE: parcela seis;
5 SUR: parte con parcela dos y propiedad de don
6 Ernesto Kolossa; ORIENTE: con parcela uno, parte
7 con parcela dos y parte con parcela tres; y
8 PONIENTE: Fundo Mariposa de la Sucesión Saldías;
9 y c) Una extensión que tiene más o menos 9
10 hectáreas 33 áreas, que forma parte de la parcela
11 número dos del Fundo La Esperanza, que deslinda:
12 NORTE: parcela número tres y siete del mismo don
13 Alfredo Córdova en 476 y 195 metros
14 respectivamente; SUR: lote de la parcela número
15 dos adjudicada a la Sucesión de don Ignacio
16 Córdova en 388,95 metros, y parcela número uno de
17 la Sucesión de don Carlos Pérez en 195 metros;
18 ORIENTE: camino vecinal que lo separa de otros
19 terrenos del Fundo La Esperanza, en 132 metros;
20 y PONIENTE: parcela número siete del mismo don
21 Alfredo Córdova en 30 metros.- Los deslindes
22 especiales del Lote número uno encerrado en el
23 polígono A-B-C-D-A, conforme al plano de división
24 archivado al final del Registro de Propiedad del
25 año mil novecientos ochenta y cinco, bajo el
26 número 19, son los siguientes: NORTE: en línea A-
27 D en 268 metros, con propiedad de Allan Cooper;
28 SUR: en línea B-C en 152 metros con lote número
29 dos; ORIENTE: en línea A-B en 125 metros, con
30 camino público, Avenida Mariposa; y PONIENTE: en

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 6 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-117 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.699437 -72.549866

UBICACIÓN:

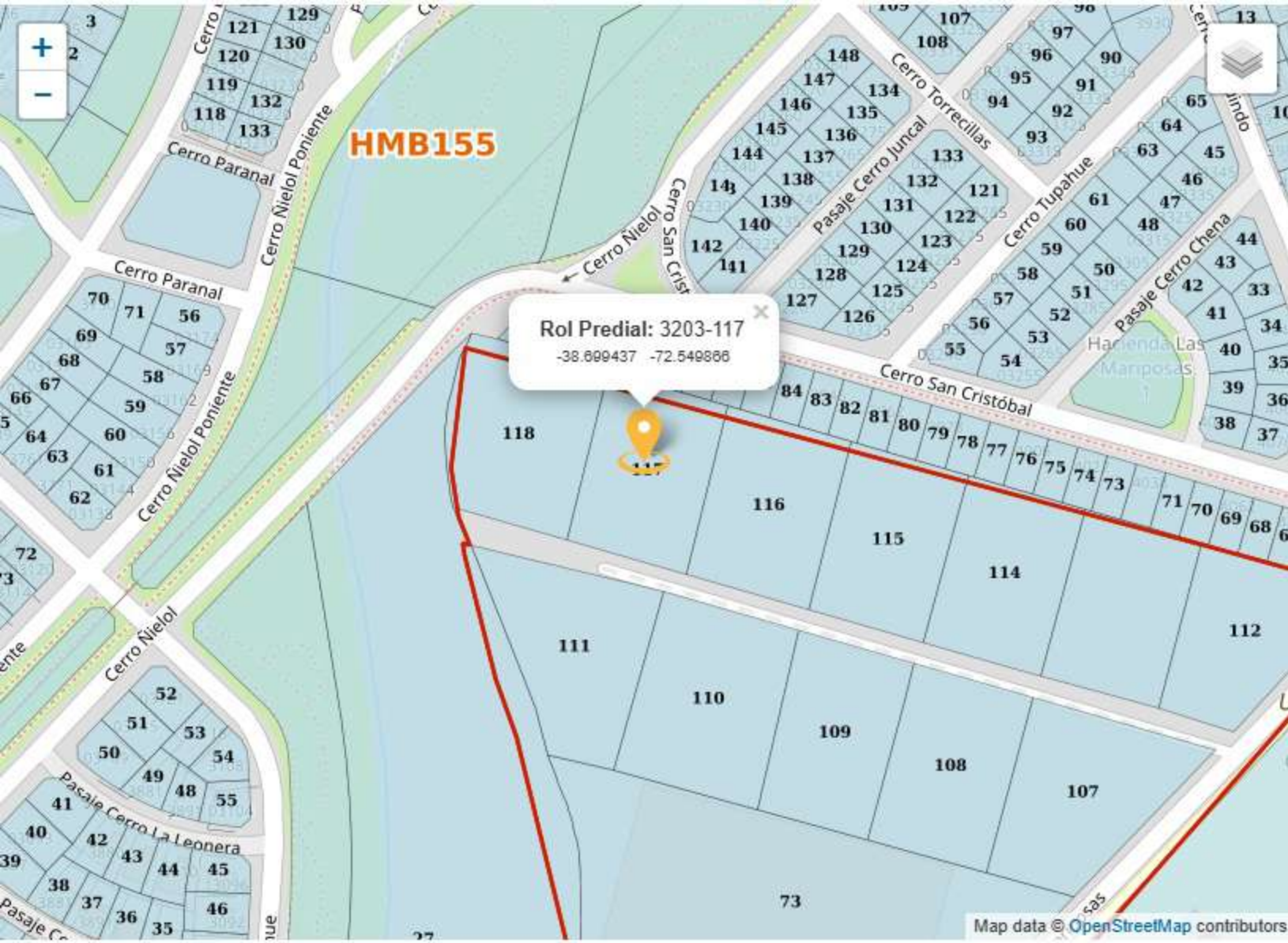
<https://maps.app.goo.gl/ekdF8GcbY9dYjN6p6>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
TEMUCO	3203-117
Dirección o Nombre de la Propiedad	
HUELTELLEN LT 6	
Ubicación	Reavalúo
URBANA	RAV SNE 2025
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	HMB154

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$56.100.999
Avalúo Afecto	\$56.100.999
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar



Cerro Ermitaño

Nicole Biotecnológica Asesora de Lactancia...

Cruas Araucanía

Cerro Nido Pte.

Ramtec Ingeniería

VMBRIDES

Ovdas - Sernageomin

Rudecindo Ortega

-38.699437 -72.549866

Express Market Mariposas

Cerro Manquehue

Coco Sandwich

Las Mariposas

Universidad Católica de Temuco - Campus...

Deluxe Sport

Rudecindo Ortega



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 4491 F número 3215 correspondiente al año 2009 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: uxgi3659wm



2026-2009-4491-3215-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.



Cuatro mil cuatrocientos noventa y uno 4491

° 3215

Temuco, tres de Julio del año dos mil nueve.-

COMPRAVENTA

1 Por escritura de fecha ocho de Mayo y

INVERSIONES

2 rectificadas por otras de fechas 28 de Mayo y

LLAIMA

3 once de Junio todas del año dos mil nueve,

LIMITADA

4 otorgadas ante el Notario Público de esta ciudad

DE

5 don Juan Antonio Loyola Opazo, la Sociedad

COMERCIAL

6 **COMERCIAL LLAIMA LIMITADA**, representada por don

LLAIMA

7 **Aldo Sergio Martínez Soto**, comerciante, ambos

LIMITADA

8 con domicilio en calle Balmaceda número 1246 de

REP:5848

9 esta ciudad, vendió, cedió y transfirió a la

ROL:742.491

10 Sociedad **INVERSIONES LLAIMA LIMITADA**, para

MT/asf.

11 quién compró, aceptó y adquirió su representante

12 **don Aldo Sergio Martínez Soto**, antes

13 individualizado, las acciones y derechos que

14 recaen en el **LOTE NUMERO UNO**, actualmente

15 denominado **Loteo Huentelolen**, de una superficie

16 de **24.010 metros cuadrados**, ubicado en esta

17 comuna, que formaba parte del fundo **La**

18 **Esperanza**, con los siguientes deslindes según

19 plano de subdivisión encerrado en el polígono A-

20 B-C-D-A: **NORTE**, en línea A-D, en doscientos

21 sesenta y ocho metros con propiedad de Allan

22 Cooper; **SUR**, en línea B-C, en ciento cincuenta y

23 dos metros con lote número dos; **ORIENTE**, en

24 línea A-B, en ciento veinticinco metros con

25 camino público Avenida Las Mariposas; **PONIENTE**,

26 en línea C-D, en ciento veintisiete metros con

27 lote número tres.- **EL PRECIO DE VENTA** fue la

28 suma **Diez millones de pesos**, cancelados al

29 contado.- **EL TITULO DE DOMINIO se encuentra**

30



inscrito a fojas 1483 vuelta bajo el número

1162 del Registro de Propiedad del año 2009.-

Contribuciones acreditadas.- Requiere: la

compradora.-DOY FE.-

[Handwritten signature in blue ink]

1
2
3
4
5
6

N° 3218
COMPRADORA
INVERSIONES
LIANA
LIMITADA
DE
COMERCIAL
ALIANA
INVERSIONES
SOLUCIONES
SOLUCIONES
SOLUCIONES

Tomaco, tres de Julio
Por escritura de
rectificada por otr
Mayo y once de Jun
nuevo, otorgadas en
ciudad don Juan
Sociedad COMERCIAL E
por don Aldo Sarago
ambos con domicilio
mil doscientos cuare
venta, calle y n
INVERSIONES LIANA E
susceptó y adquirió
Margarita Soto,
socias y de autor
sitio en calle X
y cinco y
que forma
de la
del año
del año

del año dos mil
del año ocho de Ma
de fechas veintidós
todas del año dos
Notario Público de esta
Loyola Opezo, y
A LIMITADA, representada
Soto, Comerciantes
calle Balmaceda número
y seis, de esta ciudad
ciudad de México
ADA, para quien comparece
representante don Aldo
el indocumentado, la
del año dos mil
del año noventa y seis
a esta ciudad, cuyos
del año dos mil

[Handwritten notes in blue ink]

M
L
T
I
L
:
M
IR
EL
.A
EP
SOL
SMT

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 8 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-111 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.699929 -72.550149

UBICACIÓN:

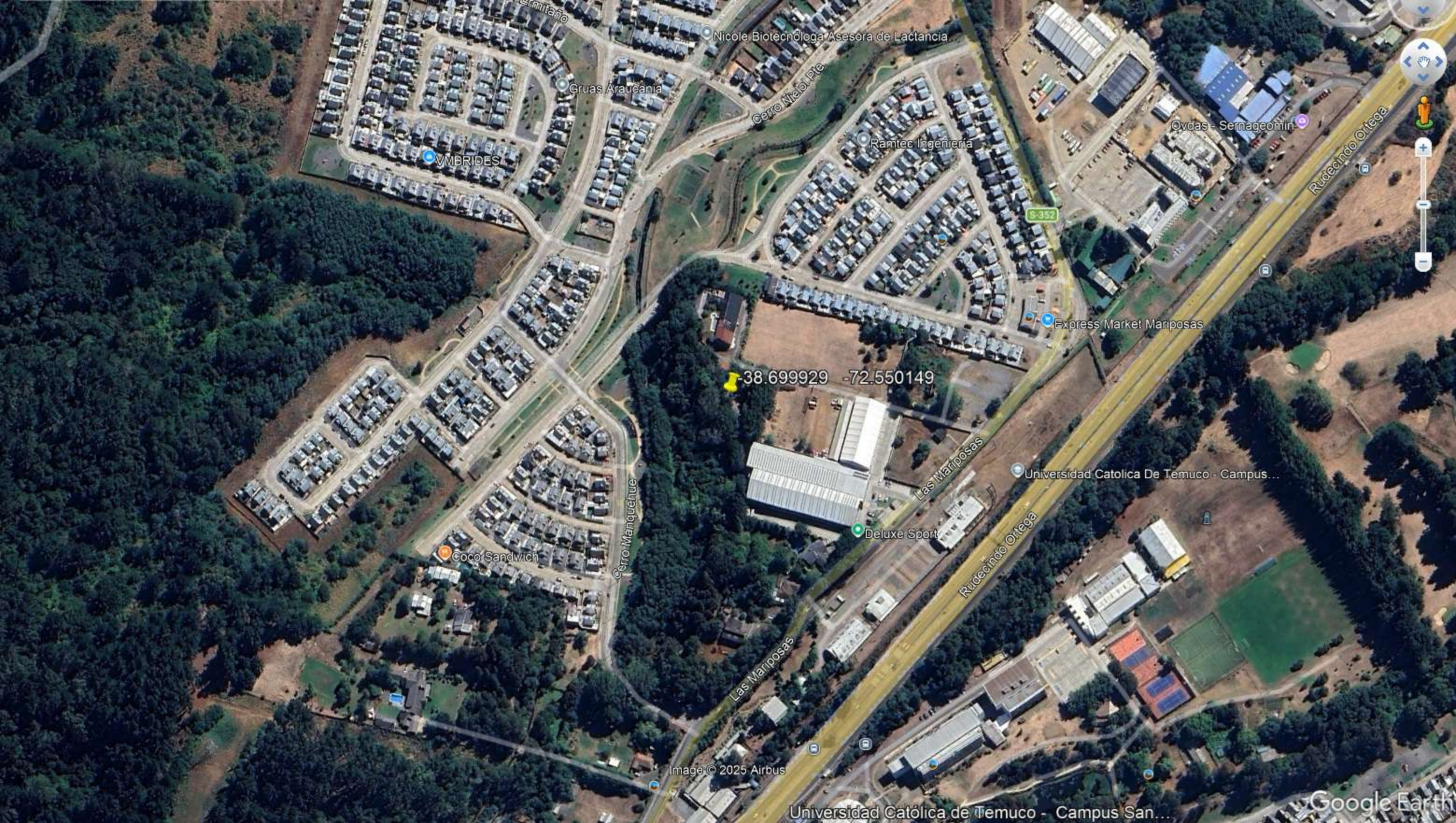
<https://maps.app.goo.gl/JkmXNZgnimmtqA4PA>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



Nicole Biotecnóloga Asesora de Lactancia

Gruas Araucanía

VMBRIDES

Cerro Nefelipe

Ramtec Ingeniería

S-352

Oydas - Sernageomin

Rudecindo Ortega

Expres Market Mariposas

-38.699929 -72.550149

Universidad Católica De Temuco - Campus...

Las Mariposas

Deluxe Sport

Coco Sandwich

Cerro Manquehue

Las Mariposas

Rudecindo Ortega

Image © 2025 Airbus

Universidad Católica de Temuco - Campus San...

Google Earth



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 10362 V número 8424 correspondiente al año 2013 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026

ELR

Código de verificación: fr1qz0nsqr



2026-2013-10362-8424-852466

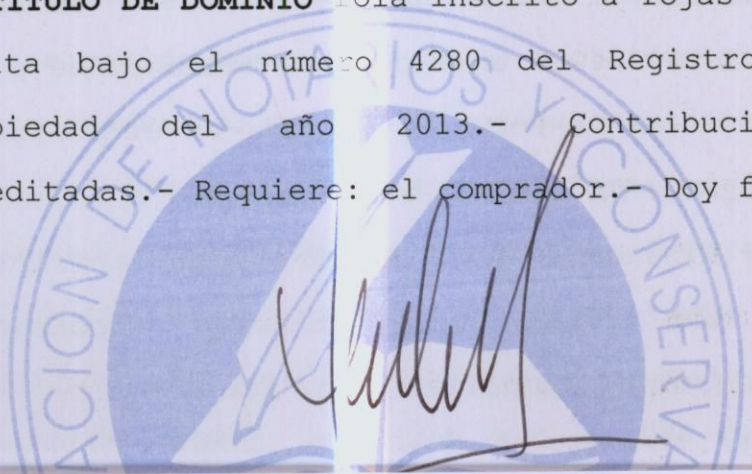
Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N 8424 7 Temuco, doce de Noviembre del año dos mil
 COMPRAVENTA 8 trece.- Por escritura de 23 de Octubre del año
 SOCIEDAD 9 2013 ante el Notario de Santiago don Alberto
 COMERCIAL E 10 Mozo Aguilar, **AGRÍCOLA E INVERSIONES LOS NOTROS**
 INVERSIONES 11 **S.A.**, representada por don Julio José Huenur
 ROCIO- 12 Loyola, Empresario, casado, ambos domiciliados
 JULIETH 13 en calle Colo-Colo número 1325, comuna de
 LIMITADA 14 Cauquenes, vendió a **SOCIEDAD COMERCIAL E**
 DE 15 **INVERSIONES ROCIO-JULIETH LIMITADA** por quien
 AGRÍCOLA E 16 aceptó don Edgardo Rogelio Lagos Ulloa, Chofer,
 INVERSIONES 17 soltero, ambos domiciliados en sector La Serena,
 LOS NOTROS 18 comuna de Carlos de Purén, el inmueble
 S.A. 19 consistente en **derechos, parte o cuota en un**
 Rep.: 18804 20 **porcentaje de 8,60 por ciento del lote número**
 Bol.: 962418 21 **uno de la subdivisión y que inciden en los**
 SMT/vak 22 **siguientes predios rústicos que forman parte del**
 23 **Fundo La Esperanza ubicado en el comuna y ex**
 24 **departamento de Temuco, Provincia de Cautín: a)**
 25 **Parcela número tres de 12 hectáreas más o menos;**
 26 **b) Parcela número siete de 18 hectáreas y 8500**
 27 **metros cuadrados; c) una extensión que tiene más**
 28 **o menos 9 hectáreas 33 áreas que forma parte de**
 29 **la parcela número 2 del Fundo La Esperanza, —**
 30

Diez mil trescientos sesenta y tres 10363



1 siendo los deslindes especiales del lote uno los
2 siguientes: **NORTE:** en línea A-D en 268 metros
3 con propiedad de Allan Cooper; **SUR:** en línea B-C
4 en 152 metros con lote número 2; **ORIENTE:** en
5 línea A-B en 135 metros con camino público
6 Avenida Las Mariposas; y **PONIENTE:** en línea C-D
7 en 127 metros con lote número 3.- **EL PRECIO DE**
8 **VENTA** fue la suma de tres millones de pesos,
9 pagados en la forma estipulada en el contrato.-
10 **EL TITULO DE DOMINIO** rola inscrito a fojas 4932
11 vuelta bajo el número 4280 del Registro de
12 Propiedad del año 2013.- Contribuciones
13 acreditadas.- Requiere: el comprador.- Doy fe.-
14
15
16



21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 9 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-110 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.70004 -72.549666

UBICACIÓN:

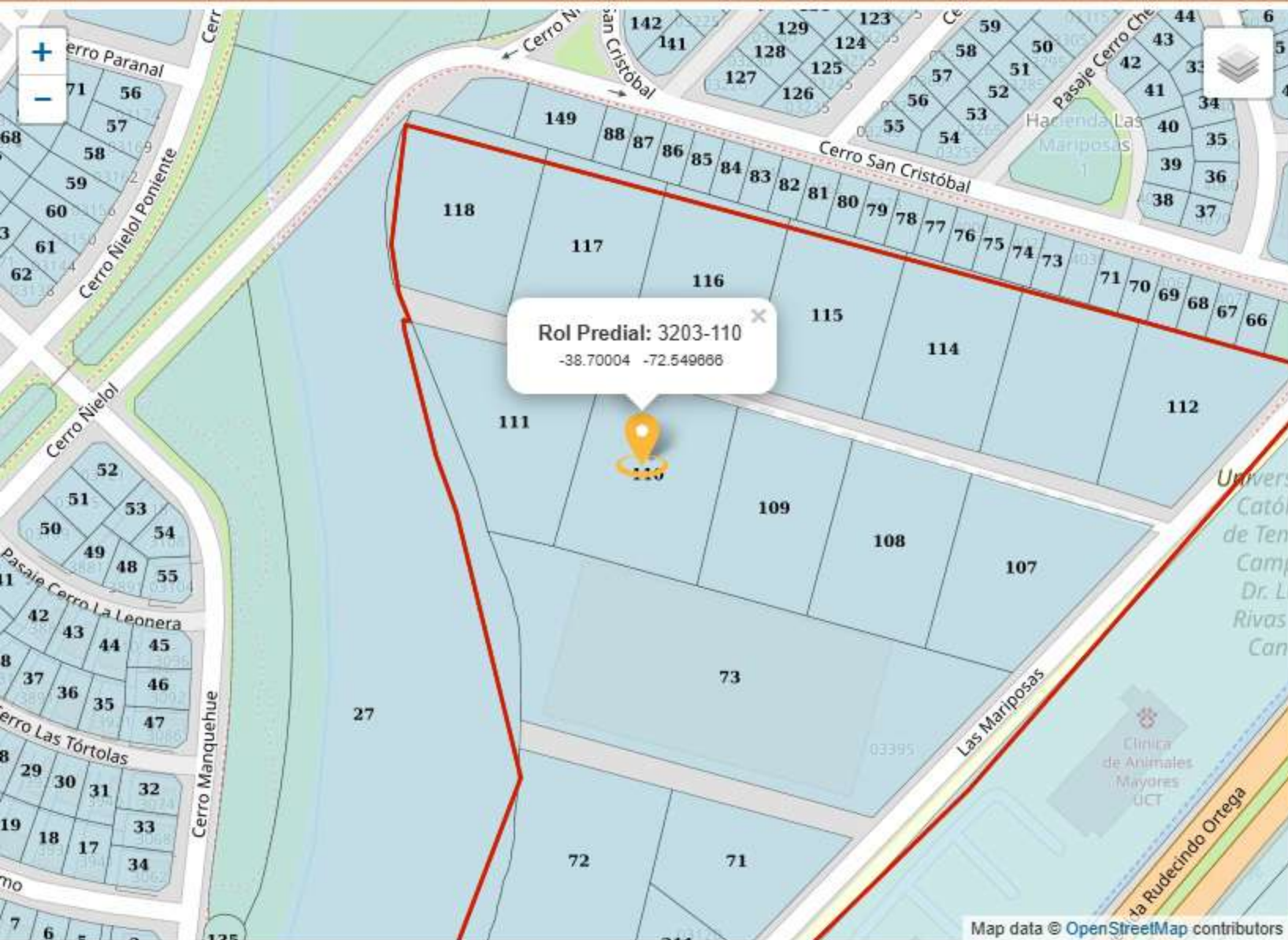
<https://maps.app.goo.gl/C2DfQUriTtqggHp58>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
TEMUCO	3203-110
Dirección o Nombre de la Propiedad	
HUELTELLEN LT 9	
Ubicación	Reavalúo
URBANA	RAV SNE 2025
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	HMB154

Catastro Valorizado

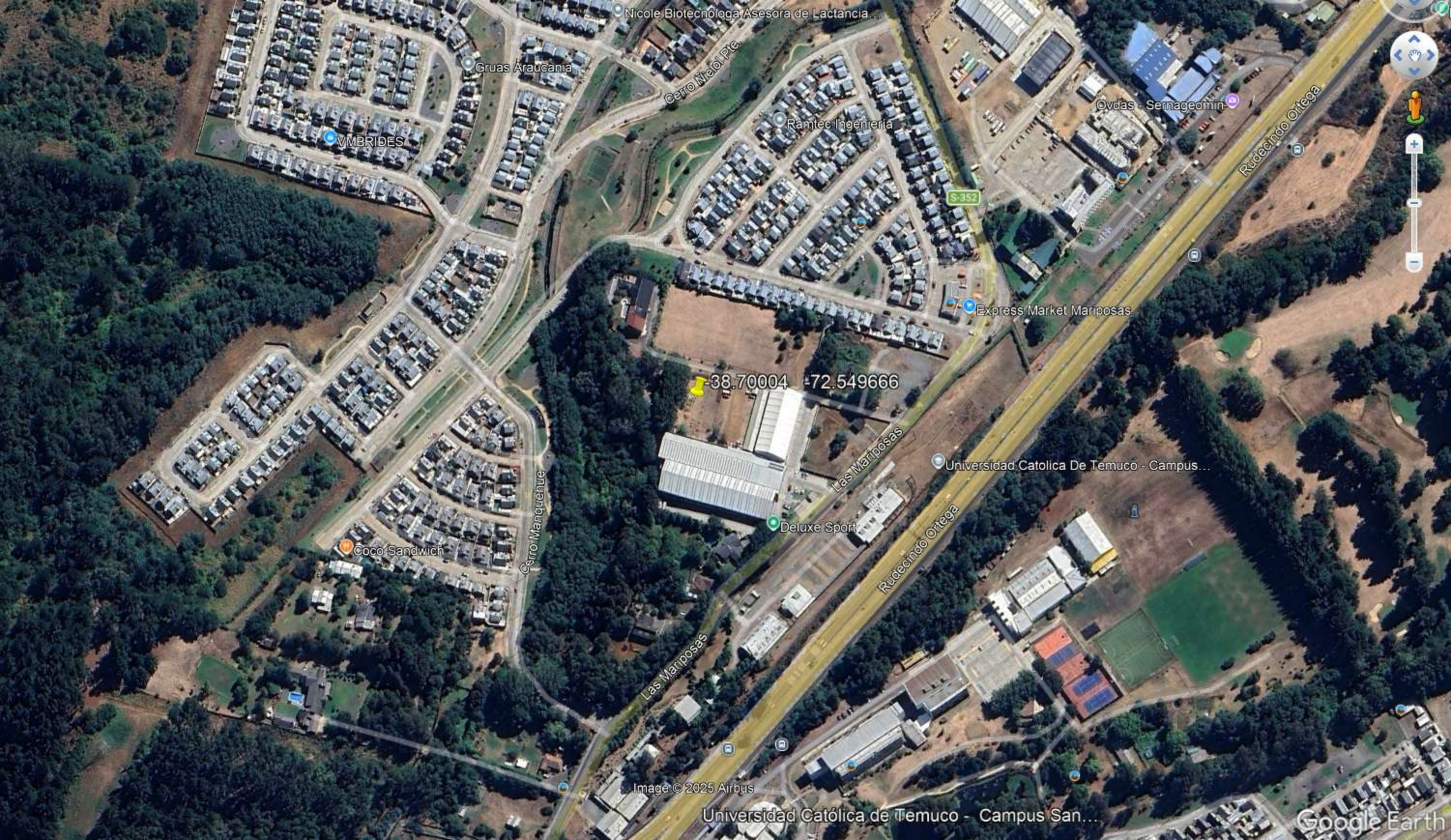
Avalúo Total	\$56.100.999
Avalúo Afecto	\$56.100.999
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar



Nicole Biotecnóloga Asesora de Lactancia...

Cruas Araucana

VMBRIDES

Cerro Nido Pe...

Ranteo Ingeniería

Cvdas - Sernageomin

Rudecindo Ortega

S-352

Express Market Mariposas

-38.70004 -72.549666

Las Mariposas

Universidad Católica de Temuco - Campus...

Deluxe Sport

Coco Sandwich

Cerro Manquehue

Las Mariposas

Rudecindo Ortega

Image © 2025 Airbus

Universidad Católica de Temuco - Campus San...

Google Earth



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 10363 F número 8425 correspondiente al año 2013 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: h84a1tu53x



2026-2013-10363-8425-852466

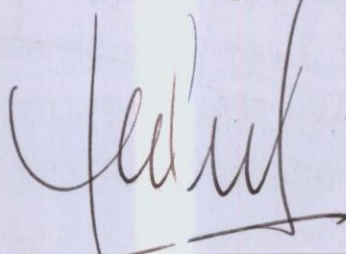
Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Rep.: 18805¹

Bol.: 962418²

SMT/vak³

materializan en el lote número uno, resultante
 de la subdivisión de varios predios que formaban
 el predio La Esperanza de esta comuna, lote que
 tiene una superficie de 24.010 metros cuadrados,
 y los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** en
 línea A-D en 268 metros con propiedad de Alan
 Cooper; **SUR:** en línea B-C en 152 metros con lote
 número dos; **ORIENTE:** en línea AB en 125 metros
 con camino público Avenida Las Mariposas; y
PONIENTE: en línea C-D en 127 metros.- **EL PRECIO
 DE VENTA** fue la suma de tres millones de pesos,
 pagados en la forma estipulada en el contrato.-
EL TITULO DE DOMINIO rola inscrito a fojas 4933
 bajo el número 4281 del Registro de Propiedad
 del año 2013.- Contribuciones acreditadas.-
 Requiere: el comprador.- Doy fe.-



20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

REMATE 6

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**LOTE 12 1.800 M2. APROX. CAMINO LAS MARIPOSAS
FRENTE UNIVERSIDAD CATOLICA**

ROL AVALUO FISCAL: 3203-107 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.700302 -72.548325

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/xSCfh2ba36mCZVuD9>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	TEMUCO	Rol Predial	3203-107
Dirección o Nombre de la Propiedad	HUENTELOLEN LT 12	Ubicación	URBANA
Destino	OFICINA	Reavalúo	RAV NO AGRICOLA 2022
		Área Homogénea	HMB154

Catastro Valorizado

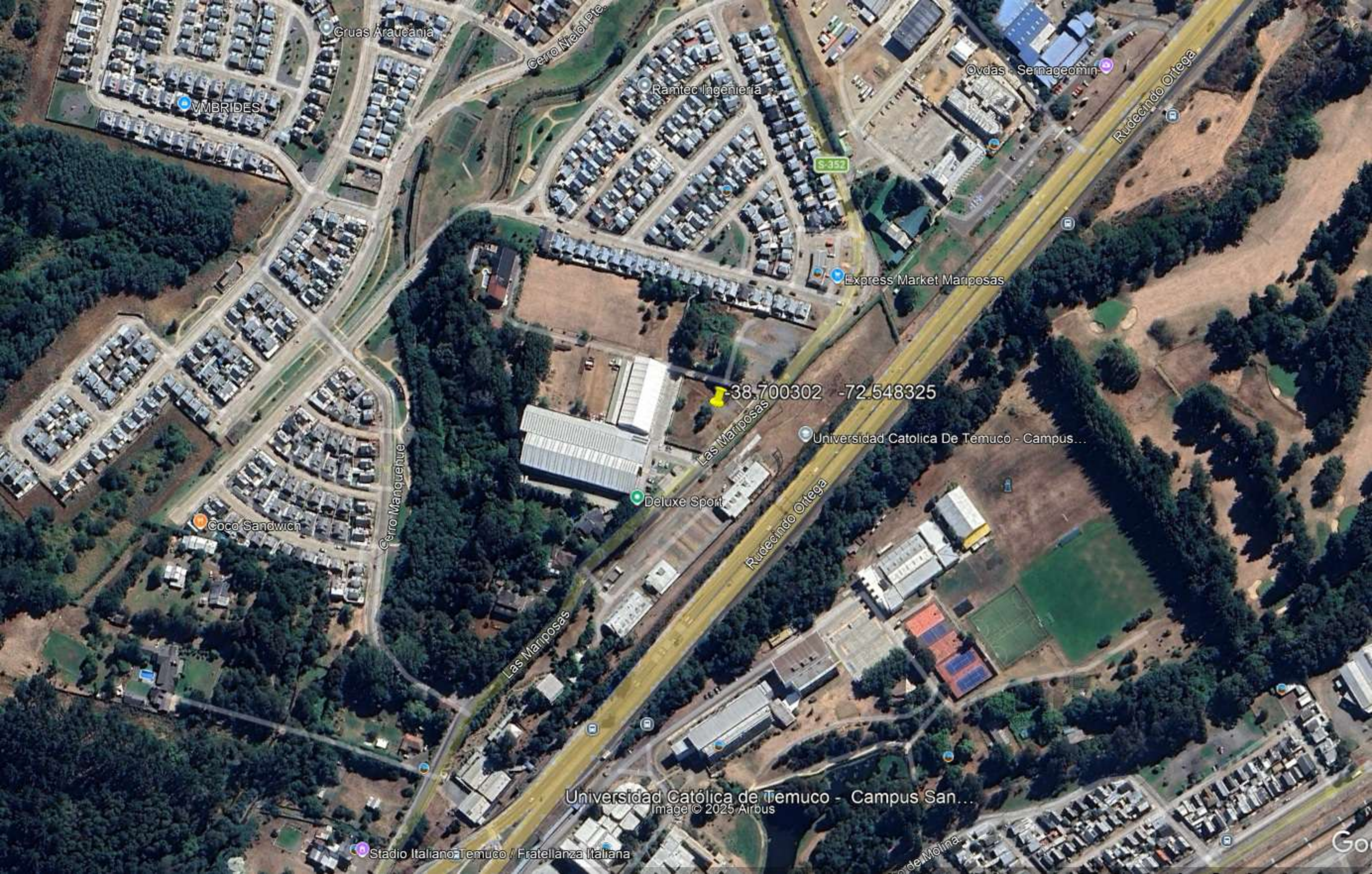
Avalúo Total	\$68.317.098
Avalúo Afecto	\$68.317.098
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar



Gruas Araucanía

VMBRIDES

Cerro Nícol Pte.

Ramtec Ingeniería

Ovdás - Semageomin

S-352

Rudecindo Ortega

Express Market Mariposas

-38.700302 -72.548325

Las Mariposas

Universidad Católica De Temuco - Campus...

Deluxe Sport

Coco Sandwich

Cerro Manquehue

Rudecindo Ortega

Las Mariposas

Universidad Católica de Temuco - Campus San...

Image © 2025 Airbus

Stadio Italiano Temuco / Fratellanza Italiana

de Molina

Go



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 10363 V número 8426 correspondiente al año 2013 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: mzxqh4nug8



2026-2013-10363-8426-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Materializar en el lote...
de la subdivisión de...
el predio La Esperanza...
tiene una superficie de...
y los siguientes deslign...
línea A-D en 258 metros...
Cooper: SUR: en línea B...
número dos; ORIENTE: en...
con campo público...
PONIENTE: en línea C-D...
DE VENTA fue la suma de...
pagados en la forma est...
EL TITULO DE DOMINIO...
ajo el número 4281 de...
del año 2013.- Cont...
Requiere: el comprador...

INV
LOS
S.A.
Rep
Bo
SM

N 8426
COMPRAVENTA
SOCIEDAD
COMERCIAL E
INVERSIONES
ROCIO-
JULIETH
LIMITADA
DE
AGRÍCOLA E

20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Temuco, doce de Noviembre del año dos mil
trece.- Por escritura de 23 de Octubre del año
2013 ante el Notario de Santiago don Alberto
Mozo Aguilar, **AGRÍCOLA E INVERSIONES LOS NOTROS**
S.A., representada por don Julio José Huenur
Loyola, Empresario, casado, ambos domiciliados
en calle Colo-Colo número 1325, comuna de
Cauquenes, vendió a **SOCIEDAD COMERCIAL E**
INVERSIONES ROCIO-JULIETH LIMITADA por quien
aceptó don Edgardo Rogelio Lagos Ulloa, Chofer,

Diez mil trescientos sesenta y cuatro 10364



soltero, ambos domiciliados en sector La Serena,

INVERSIONES 1
LOS NOTROS 2
S.A. 3
Rep.: 18806 4
Bol.: 962418 5
SMT/vak 6

comuna de Carlos de Purén, el inmueble
consistente en **acciones y derechos parte o cuota**
en la proporción de 8,60 por ciento del predio
agrícola denominado lote número uno de 24.010
metros cuadrados, resultante de la subdivisión
de los siguientes predios que forman parte del
Fundo La Esperanza de la comuna de Temuco,
Provincia de Cautín: a) Parcela tres de 12
hectáreas más o menos; b) Parcela número siete
con una cabida aproximada de 18 hectáreas y 8500
metros cuadrados; c) Una extensión que tiene más
o menos 9 hectáreas 33 áreas que forma parte de
la parcela número dos del Fundo La Esperanza,
siendo los deslindes especiales del lote uno
encerrado en el polígono a,b,c,d, a los
siguientes: **NORTE:** en línea A-D en 268 metros
con propiedad de Allan Cooper; **SUR:** en línea B-C
en 152 metros con lote número dos; **ORIENTE:** en
línea A-B en 125 metros con camino público
Avenida Las Mariposas; y **PONIENTE:** en línea C-D
en 127 metros con lote número tres.- **EL PRECIO**
DE VENTA fue la suma de tres millones de pesos,
pagados en la forma estipulada en el contrato.-
EL TITULO DE DOMINIO rola inscrito a fojas 4934
bajo el número 4282 del Registro de Propiedad
del año 2013.- Contribuciones acreditadas.-
Requiere: el comprador.- Doy fe.-