

REMATE 7

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

**PREDIO 18,14 HAS. SECTOR PORTAL SAN FRANCISCO
TEMUCO. (INDIGENA)**

ROL AVALUO FISCAL: 3200-436 COMUNA DE TEMUCO

COORDENADAS:

-38.685114 -72.661916

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/2JLBUqAWvkxPw3JdA>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



Canchas Pedro de Valdivia - Temuco

Academia Flor de Salud

Iglesia Adventista La Gran Esperanza

S-258

-38.685114 -72.661916

Camino a catrimalal

Parcela papás

Sede Social Villa La Union, Portal San...

escuela cristiana epu newen

S-258

Portal San Francisco



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 15928 V número 7884 correspondiente al año 2017 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026

ELR

Código de verificación: h21eda9afa



2026-2017-15928-7884-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

del año 2015.- Control...
 número 4023-23 comuna...
 comprador.- Doy fe.-

N°7884

HERENCIA

HUENUR

LOYOLA

JULIO

DE

EDISON

COLOMA

LAGOS

REP. 21627

BOL. 539704

J.P.L./Mes.-

6 Temuco, treinta de Octubre del año dos mil
 7 diecisiete.- La Sucesión intestada quedada al
 8 fallecimiento de don **EDISON OMAR COLOMA LAGOS**,
 9 Rut 10.366.586-8, **formada por don JULIO JOSE**
 10 **HUENUR LOYOLA**, Rut 4.632.526-5, en calidad de
 11 cesionario de los hijos del causante, don David
 12 Edison Coloma Curiñanco y Erick Sebastián Coloma
 13 Garrido, **es dueña de: Acciones y derechos en la**
 14 **Hijuela Número 18 de 18,14 hectáreas de**
 15 **superficie**, del plano divisorio del predio
 16 encabezado por don José del Carmen Coloma del
 17 lugar El Guindo, comuna de Temuco, **y deslinda:**
 18 **NORTE:** cerco quebrado que separa de las hijuelas
 19 números diez y doce; **ESTE:** camino público
 20 Temuco-La Serena, que separa de las hijuelas
 21 veintidós, diecisiete y veintiuno; **SUR:** cerco
 22 quebrado, que separa de hijuela veinte, de
 23 terrenos de don Gilberto Caro; **Y OESTE:** cerco
 24 quebrado, que separa de terrenos de Martín
 25 Antil, de Luis Ranileo y otros y de hijuela
 26 diecinueve.- **El título de dominio rola inscrito**
 27 **a fojas 7448, número 6498 del Registro de**
 28 **Propiedad del año 1998.- LA POSESION EFECTIVA se**
 29 **encuentra inscrita bajo el número 53442 del año**
 30

INSCRITO EN REGISTRO
 PUBLICO DE TIERRAS
 INDIGENAS A FS. 40
 N° 40 AÑO 2021
 old. N° 058 - 27/01/22

N°78

COMPI

ZAMB

PALM

VICTO

DE

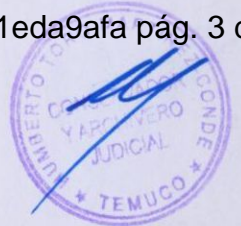
ALEJA

GODOY

MOLIN

REP.2

quince mil novecientos veintinueve 15929



2017, en el Servicio de Registro Civil e
 1 Identificación de Chile y fue concedida en la
 2 Oficina de Temuco por el Director Regional de
 3 la Araucanía, según resolución exenta número
 4 11010 con fecha 8 de Septiembre del año 2017.-
 5 **La Sucesión acreditó la Exención del Pago de**
 6 **impuesto de herencia según consta de**
 7 **Certificado Número 6372 del año 2017,** emitido
 8 por el Jefe de Grupo del Departamento de
 9 Asistencia al Contribuyente de la IX Dirección
 10 Regional del Servicio de Impuestos Internos
 11 de Temuco.- Copia de Posesión efectiva se
 12 archivó con el número 766.- Exenta del pago de
 13 Contribuciones.- Rol de Avalúo 03200-00436 de
 14 la Comuna de Temuco.- Requiere: David Coloma
 15 Curiñanco.- Doy Fe.-

Cesión de derechos
 Por escritura de fecha
 24 de agosto de 2017,
 ante el Notario Público
 de Temuco, don
 Carlos Elencón Romá-
 rez, el cesionario del
 centio, cedió todos
 los derechos a la So-
 ciedad Inversio-
 nes e Inmobiliaria
 Santa Lucía - Nielol
 Limitada, representa-
 da legalmente por don
 Julio José Huenuar
 Lopez, Run: 4.632-
 250-5.- Temuco,
 07 de diciembre de
 2017.- B. 539704.-
 J.P.L.

[Handwritten signatures in blue ink]

Temuco, treinta de agosto del año dos mil
 dieciséis.- Por escritura de fecha seis de
 Octubre del año dos mil dieciséis, repartorio
 número 5963, ante don Juan Antonio Loyola
 Opazo, Notario Público de Temuco, don ALEJANDRO
 ANTONIO GODOY MOLINA, empleado, casado,
 domiciliado en calle José Mayo número seis
 mil ochocientos veintidós, Villa Carrascal
 Poniente, comuna de Santa María, Región
 del Bío-Bío, cedió los derechos de cesión
 de derechos de cesión de derechos de cesión

[Handwritten notes in blue ink]
 7. 6372
 1. 644
 20 2022



Conservador de Bienes Raíces de Temuco



Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 6102 F número 3919 correspondiente al año 2025 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

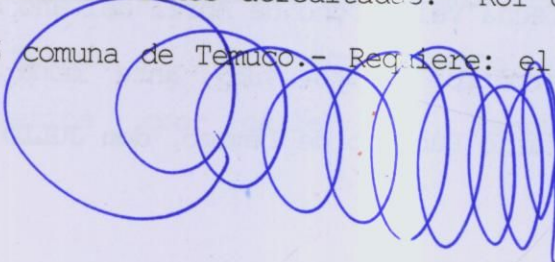
Código de verificación: ra1syrdiwm



2026-2025-6102-3919-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

FERNANDEZ **HUENUR LOYOLA**, Chileno, empresario, casado y separado de
JULIO JOSE bienes, con domicilio en calle Las Mariposas número cero
DE tres mil trescientos veinte, comuna de Temuco, **vendió a**
HUENUR **Don JULIO JOSÉ HUENUR FERNANDEZ**, Chileno, estudiante,
LOYOLA soltero, cédula nacional de identidad número 20.365.679-3,
JULIO con domicilio en calle Las Mariposas número tres mil
JOSE trescientas treinta comuna de Temuco, **quién compró y**
aceptó para sí, a través de su representante doña Rocío
Rep.10241 Ignacia Huenur Fernández, odontóloga, soltera, con
Bol.280049 domicilio en calle San Martín número novecientos
BLI/RAB veinticuatro, departamento dos mil ciento nueve de la
 comuna de Temuco, **las acciones y derechos que le**
correspondían al vendedor sobre la HIJUELA NÚMERO
DIECIOCHO, de dieciocho coma catorce hectáreas de
superficie, del plano divisorio del predio encabezado por
don José del Carmen Coloma del lugar El Guindo, comuna de
Temuco, que deslinda: **NORTE**: Cerco quebrado que separa de
las hijuelas número 10 y 12; **ESTE**: Camino público Temuco
La Serena, que separa de las hijuelas, que separa de las
hijuelas 22, 17 y 21; **SUR**: Cerco quebrado que separa de la
hijuela 20, de terrenos de don Gilberto Caro y **OESTE**:
Cerco quebrado, que separa de terrenos de Martín Antil,
de Luis Ranileo y otros y de hijuela 19.- **El precio de**
venta fue la suma de cinco millones de pesos, pagados al
contado.- **El título de dominio rola inscrito a fojas**
425, número 603 y a fojas 628 vuelta bajo el número
903 ambos del Registro de Propiedad del año
2001.- Contribuciones acreditadas.- Rol de Avalúo número
3200-436 comuna de Temuco.- Requiere: el comprador.- Doy
Fe.-



CO
B
1°39
HERE
LAGO
SAND
IBYS
MARC
OTRO
DE
SAND
CHAVI
MARIA
ROSA
ELED
Rep.1
Bol.2
FCS/F
393



Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 6131 V número 3956 correspondiente al año 2025 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Abril del 2026.

Temuco, 10 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: m202qeaf6x



2026-2025-6131-3956-852466

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N 3956 Temuco, veintisiete de Mayo del año dos mil
COMPRAVENTA veinticinco.- Por escritura de fecha veinticinco
_____ de Abril del año dos mil veinticinco, Repertorio
HUNEUR número 4269, rectificadas por otra de fecha seis
FERNANDEZ de Mayo del año dos mil veinticinco, Repertorio
JOSE número 4636, ambas ante doña Eliana Andrea
DE Martínez Cardenas, Notario Público de Temuco,
HUENUR suplente del titular doña Esmirna Vidal Moraga,
LOYOLA **don JULIO JOSE HUENUR LOYOLA**, empresario, casado
JULIO y separado de bienes, domiciliado en calle Las
REP.10240 Mariposas número cero tres mil trescientos
BOL.280048 veinte, comuna de Temuco, **vendió a don JOSE**
B.L.I./Mes.- **SEBASTIAN HUENUR FERNANDEZ**, chileno, cédula de
 identidad número 19.808.914-1, soltero, médico
 cirujano, domiciliado en calle Las Mariposas
 número tres mil trescientos treinta, comuna de
 Temuco, **quién compró y aceptó para sí, los**
 derechos que al vendedor le correspondían en el
 inmueble consistente en la Hijuela Número
 Dieciocho, de 18,14 hectáreas de superficie, del
 plano divisorio del predio encabezado por con
 José del Carmen Coloma en el lugar El Guindo,
 Comuna de Temuco, **y que deslinda: NORTE:** cerco
 quebrado que separa de las hijuelas números 10 y
 12; **ESTE:** camino público Temuco La Serena, que
 separa de las hijuelas 22,19 y 21; **SUR:** cerco
 quebrado, que separa de hijuela 20, de terrenos
 de don Gilberto Caro; **y OESTE:** cerco quebrado,
 que separa de terrenos de Martin Antil, de Luis
 Ranileo y otros y de hijuela 19.- El precio de

seis mil ciento treinta y dos

6132



venta fue la suma de cinco millones de pesos, pagados al contado.- El título de dominio rola inscrito a fojas 9296 vuelta, número 7364 del Registro de Propiedad del año 2000.- Contribuciones acreditadas.- Se dio cumplimiento Ley Indígena 19253.- Rol de Avalúo número 3200-436 comuna de Temuco.- Requiere: el comprador.- Doy Fe.-

[Handwritten signature in blue ink]

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through or ghosting.]