

REMATE 8

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

10 PARCELAS DESDE 5.000 M2. CIUDAD DE VILCUN.

SUBDIVISIÓN APROBADA POR SAG.

ROL AVALUO FISCAL MATRIZ: 258-54 COMUNA DE VILCUN

COORDENADAS:

-38.668747 -72.215745

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/7zyb7TgwkWQSwng46>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
VILCÚN	258-54
Dirección o Nombre de la Propiedad	
RESTO PC 1 PP LA VICTORIA	
Ubicación	Reavalúo
RURAL	RAV NO AGRICOLA
	2022
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	SSS390

Catastro Valorizado

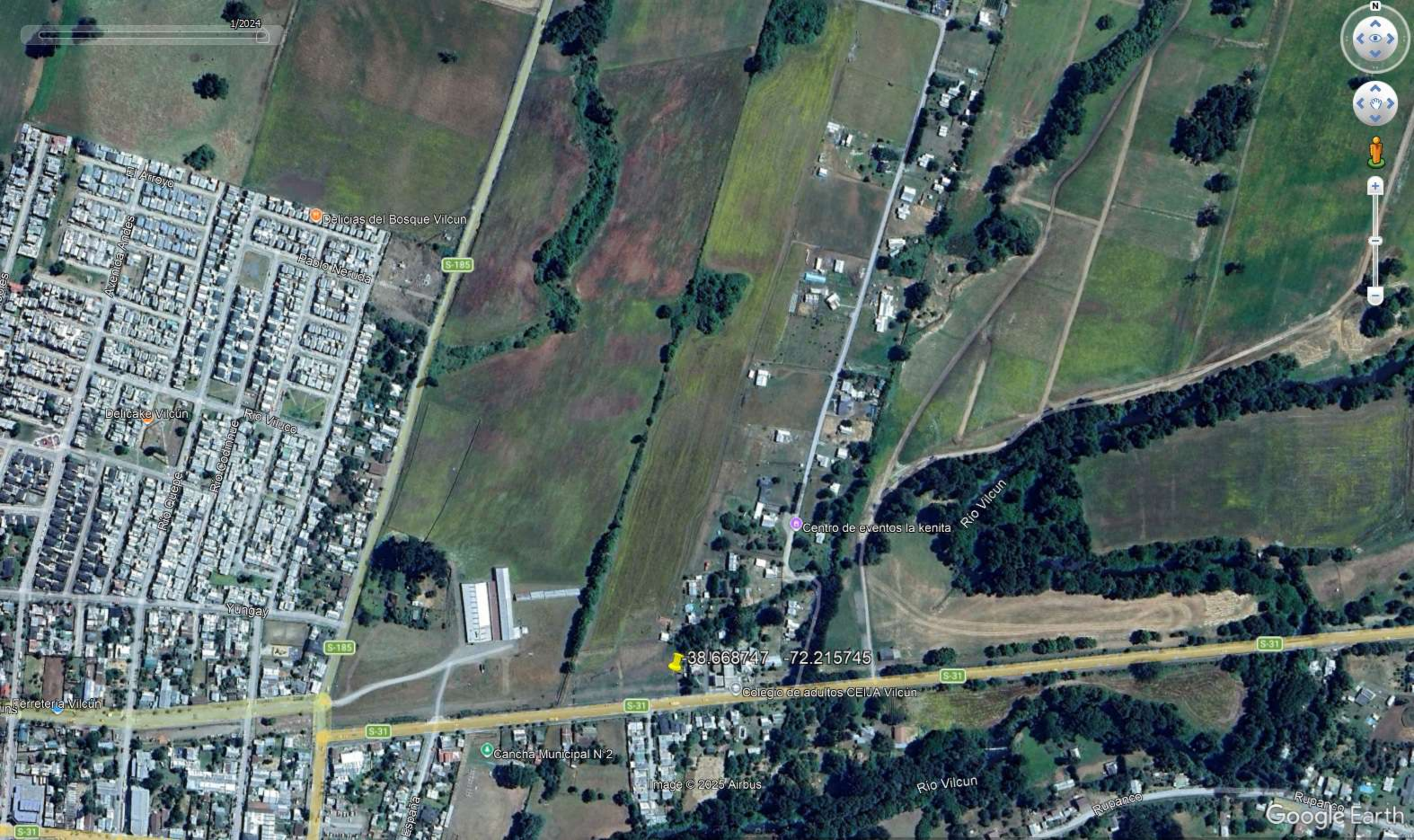
Avalúo Total	\$8.327.652
Avalúo Afecto	\$8.327.652
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar



Delicias del Bosque Vilcun

S-185

Pablo Neruda

El Arroyo

Avenida Andes

Delicake Vilcun

Rio Quepe

Rio Codinhu

Rio Viluco

Yungay

S-185

-38.668747 -72.215745

Centro de eventos la kenita

Rio Vilcun

Colegio de adultos CEIJA Vilcun

S-31

S-31

S-31

Cancha Municipal N°2

Image © 2025 Airbus

Rio Vilcun

Rupanco

Rupanco

Ferreteria Vilcun

Espana

S-31



COPIA VIGENTE
Notario y Conservador de Bienes Raices de Vilcun

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Vilcun certifica que la copia de la inscripción de fojas 738 número 575 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en sus partes no transferidas al día 13 de Abril de 2026.-

Notario y Conservador de Bienes Raices de Vilcun.-

Yungay 374.-

Registro de Propiedad Fs 738 N° 575 de 2022.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 25380.- Código retiro 38a99

Vilcun, 13 de Abril de 2026.-



N° Certificado 123456952238.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456952238.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CBR
Vilcun
Certificado Nro 123456952238

Nº 575

TRASLADO
COMPRAVENTA

SOCIEDAD INVERSIONES
INMOBILIARIA SANTA
LUCIA-ÑIELOL LTDA

SOCIEDAD COMERCIAL E
INVERSIONES
ROCIO-JULIETH LIMITADA

Repertorio 2381
FR 1559
C 1892
ZG

Vilcún, República de Chile, a veintiocho de Febrero del dos mil veintidos.-Al Conservador de Bienes Raíces de Vilcún, se le ha presentado para su inscripción en este Registro de Propiedad un Traslado de COMPRAVENTA de fecha once de Diciembre del año dos mil diecisiete, del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco, cuyo tenor es el siguiente: "Fojas 8550 N° 6995 Año 2017.- COMPRAVENTA SOCIEDAD INVERSIONES DE INMOBILIARIA SANTA LUCIA-ÑIELOL LTDA. A SOCIEDAD COMERCIAL INVERSIONES ROCIO-JULIETH LIMITADA. Rep. 8515.-Temuco, República de Chile, once de Diciembre del año dos mil diecisiete.- La SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILARIA SANTA LUCIA-ÑIELOL LTDA., RUT. N°76.091.241-7, persona jurídica del giro de su denominación, representada por don HUGO ENRIQUE RIQUELME FARIAS, chileno, empresario, casado, ambos domiciliados en calle Calfucura número mil trece de la ciudad de Temuco, ES DUEÑA de un Retazo de terreno de seis coma ochenta y cinco hectáreas que es parte de la división del resto de la Parcela número Uno de una superficie primitiva de cincuenta y siete coma cincuenta hectáreas formada por el Sector Uno Y Sector A, del Proyecto de Parcelación de la Cooperativa de la Reforma Agraria " La Victoria Limitada" ubicada en la comuna de Vilcún, y que forma parte del sector Uno y cuyos deslindes son: NORTE: en cien metros Lizardo Peña Chávez; SUR: en ciento veinte metros

Por requerimiento de don Fidel Alejandro Rivas Navarrete, RUT 15.989.189-5 en representación de Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Santa Lucia - Níelol Limitada, se ratifica la inscripción del auto, en el sentido de que la superficie real del predio, es 6,28 has. - No anterior consta en Plano Redifinitorio el que junto a solicitud se mandaba judicial se agregan al final del presente Registro bajo el N° 313. - Do 7 Fe. - Vilcun, 06/02/2020.



Plano de subdivisión cadastral del 5to lote, en donde se demarcan los límites de cada uno de los lotes del presente Registro. - Vilcun, 14 de Agosto del 2025.

Traslado de los terrenos lote 1 a 2 p. 2669 N° 7238; lote 2 a fo 2670 N° 7238 año 2025. - Vilcun 19 de agosto 2025.



con camino público Vilcún Cherquenco: PONIENTE: en seiscientos veinticinco metros con Alfredo Riesco; Y ORIENTE: en seiscientos veinticinco metros con Lizardo Peña Chávez.- Lo adquirió de SOCIEDAD COMERCIAL E INVERSIONES ROCIO-JULIETH LIMITADA, RUT. N° 76.285.918-1, Persona Jurídica del giro de su denominación representada legalmente por don JULIO JOSE HUENUR LOYOLA, chileno, empresario , casado y separado de bienes, domiciliado en Las Mariposas número treinta y tres veinte de Temuco, mediante Escritura Pública de fecha veinticuatro de Agosto del año dos mil diecisiete, repertorio número seis mil noventa y ocho, otorgada ante don CARLOS ALARCON RAMIREZ, Notario Público Titular de la Agrupación de las comunas de Temuco, Melipeuco, Vilcún, Cunco, Freire y Padre Las Casas, Y Rectificación de fecha veinticuatro de Octubre de dos mil diecisiete, repertorio número siete mil setecientos ochenta y cinco, otorgada ante doña MARIA IGANCIA VASQUEZ ARANGO, Notario de las comunas de Temuco, Melipeuco, Vilcún, Cunco, Freire y Padre Las Casas, don CARLOS ALARCON RAMIREZ.- El precio de venta fue la suma de veinticinco millones de pesos.- El Título de Dominio anterior se encuentra inscrito a fojas 227 número 213 del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, correspondiente al año dos mil quince.- Propiedad Rol N° 258-54 de la comuna de Vilcún.- Copia de la escritura dejo agregado al final de este Registro con el Número

CBR
Vilcun
Certificado Nro 123456952238.-

6567.- Requirió inscribir Julio Huenur.- DOY FE.- DI
COPIA.- Hay una firma y un timbre que dice:- 2do.
Conservador de Bienes Raices Temuco Roberto Hadi
Bastias.- Hay un timbre que dice: certifico que la
inscripción que en copia precede se encuentra vigente
en todas sus partes hasta el 11 de mayo de 2021.-
Temuco 19 jul 2021.- Hay una firma y un timbre que
dice: Rodrigo Sepúlveda Gómez Segundo
Conservador De Bienes Raíces Temuco.- Hay un
timbre que dice: conforme con su matriz esta copia en
el registro de propiedad respectivo doy fe 19 jul 2021
2do. Conservador de bienes raíces Temuco.- Hay
firma y un timbre que dice: Rodrigo Sepúlveda
Gómez Segundo Conservador De Bienes Raíces
Temuco.- Copia autorizada y Certificados que da
cuenta la presente inscripción, dejo agregados al final
del presente Registro bajo el N° 593.- Requirió
inscribir doña ROCIO HUENUR.- DOY FE.- DI
COPIA.-



NTE:
esco;
s con
DAD
ETH
ídica
nente
leno,
iado
e de
echa
iete,
gada
ario
s de
adre
o de
iete
oña
ario
ún,
OS
la
de
27
ste
ño
la
ejo
ero

