

REMATE 9

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

LOTE 1 DE 5.000 M2. CON GALPON CIUDAD DE VILCUN.

ROL AVALUO FISCAL: 1258-34 COMUNA DE VILCUN

COORDENADAS:

-38.668466 -72.216574

UBICACIÓN:

<https://maps.app.goo.gl/8x2mi9X8jo8tkhm39>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



Rol Predial: 1258-34
 -38.868466 -72.216574

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	VILCÚN	Rol Predial	1258-34
Dirección o Nombre de la Propiedad	PC 1 PP LA VICTORIA LOTE 1		
Ubicación	RURAL	Reavalúo	RAV NO AGRICOLA 2022
Destino	SITIO ERIAZO	Área Homogénea	SSS390

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$10.451.204
Avalúo Afecto	\$10.451.204
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar

1/2024



Delicade Vilcun

Rio Viluco

Rio Codinhue

Rio Quepe

Yungay

Centro de eventos la kenita

Rio Vilcun

-38.668466 -72.216574

S-185

S-31

S-31

Colegio de adultos CEJA Vilcun

eria Vilcun

Cancha Municipal N°2

Rio Vilcun

Espana

Rupanco

Supermercado Trece Vilcun

S-39

Rupanco

Rio Vilcun

Image © 2025 Airbus

Google Earth



COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Vilcun

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Vilcun certifica que la copia de la inscripción de fojas 2669 número 2258 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2025, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de Abril de 2026.-

Conservador de Bienes Raíces de Vilcun.-

Yungay 374.-

Registro de Propiedad Fs 2669 Nro 2258-2025.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula Nro 17947.- Código retiro 2bc9a

Certificado Nro 123456952447.-

Vilcun, 14 de Abril de 2026.-



Nro Certificado 123456952447.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456952447.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Nº 2258

COMPRAVENTA

H. 571-482-2025

ROCIO IGNACIA HUENUR
FERNÁNDEZ

-
SOCIEDAD INVERSIONES
E INMOBILIARIA SANTA
LUCÍA-ÑIELOL LIMITADA

Repertorio 4865
FR 13934
C 17947
MS

Vilcún, República de Chile, a catorce de agosto del año dos mil veinticinco.- Mediante escritura pública suscrita con fecha dieciocho de noviembre del año dos mil veinticuatro, repertorio número doce mil setecientos noventa y tres guión dos mil veinticuatro, y escritura de rectificación y complementación de fecha veinticinco de Julio del año dos mil veinticinco, repertorio número siete mil setecientos cuarenta y tres guión veinticinco, otorgada ante doña Eliana Andrea Martínez Cárdenas, abogado, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Vilcún, Cunco, Melipeuco y Freire, Suplente de la Notario Titular doña Esmirna Vidal Moraga, domiciliada en calle Antonio Varas número novecientos setenta y nueve, ciudad de Temuco, la SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA LUCÍA-ÑIELOL LIMITADA, persona jurídica del giro de su denominación, Rut número setenta y seis millones noventa y un mil doscientos cuarenta y uno guión siete, representada por don Julio José Huenur Loyola, CNI N°4.632.526-5, chileno, empresario, casado bajo el Régimen de separación total de bienes, ambos domiciliados en calle Las Mariposas Número cero tres mil trescientos veinte, comuna de Temuco, vendió, cedió y transfirió, a doña ROCIO IGNACIA HUENUR FERNÁNDEZ, CNI N°18.198.693-K, chilena, odontóloga, soltera, domiciliada en calle San Martín número novecientos veinticuatro, departamento dos mil ciento nueve, comuna de Temuco, quien compró, aceptó y adquirió para sí, el LOTE UNO, de una superficie de cero coma seis mil doscientos setenta y cinco hectáreas, resultante de la subdivisión de un Retazo de Terreno, proveniente del Proyecto de Parcelación de la Cooperativa de la Reforma Agraria La Victoria Limitada ubicada en la comuna de Vilcún, según consta

en plano que se agregó al final del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, del año dos mil veinticinco, bajo el N°2281, y según dicho Plano deslinda en especial: NORTE, en cincuenta y seis coma cuarenta y tres metros con el lote tres de esta subdivisión; SUR, en sesenta coma cero metros con camino publico Vilcún, Cherquenco; ORIENTE, en ciento once coma treinta metros con el Dos de esta subdivisión, con servidumbre de transito de por medio; y PONIENTE, en ciento dieciséis coma trece metros con Alfredo Riesco.- El título anterior se encuentra inscrito a fojas 738 Número 575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vilcún, correspondiente al año dos mil veintidós.- El precio de la compraventa, fue la suma de cinco millones de pesos, pagados en la forma estipulada en la referida escritura.- Todo lo expresado y demás estipulaciones constan en la escritura.- Rol de Avalúo N°1258-34 de la comuna de Vilcún.- Se acreditó que las partes contratantes no tienen inscripciones Vigentes en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, de acuerdo a certificados emitidos el día de hoy, que se dejan agregados junto a Copia de la escritura al final del presente Registro bajo el N°2282.- Requirió inscribir: don Fidel Rivas.- Doy fe.- Di copia.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Vilcun, 14 de Abril del año 2026.-

Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Cert Nro 123456952447, Carátula N° 17947.- Código retiro 2bc9a
Verifique validez en www.fojas.cl



REMATE 9

(SABADO 23 MAYO 2026 DESDE 11:00 HRS.)

WWW.REMATESCARRILLO.CL

LOTE 2 DE 5.000 M2. CON GALPON CIUDAD DE VILCUN.

ROL AVALUO FISCAL: 1258-35 COMUNA DE VILCUN

COORDENADAS:

-38.668408 -72.216028

UBICACIÓN:

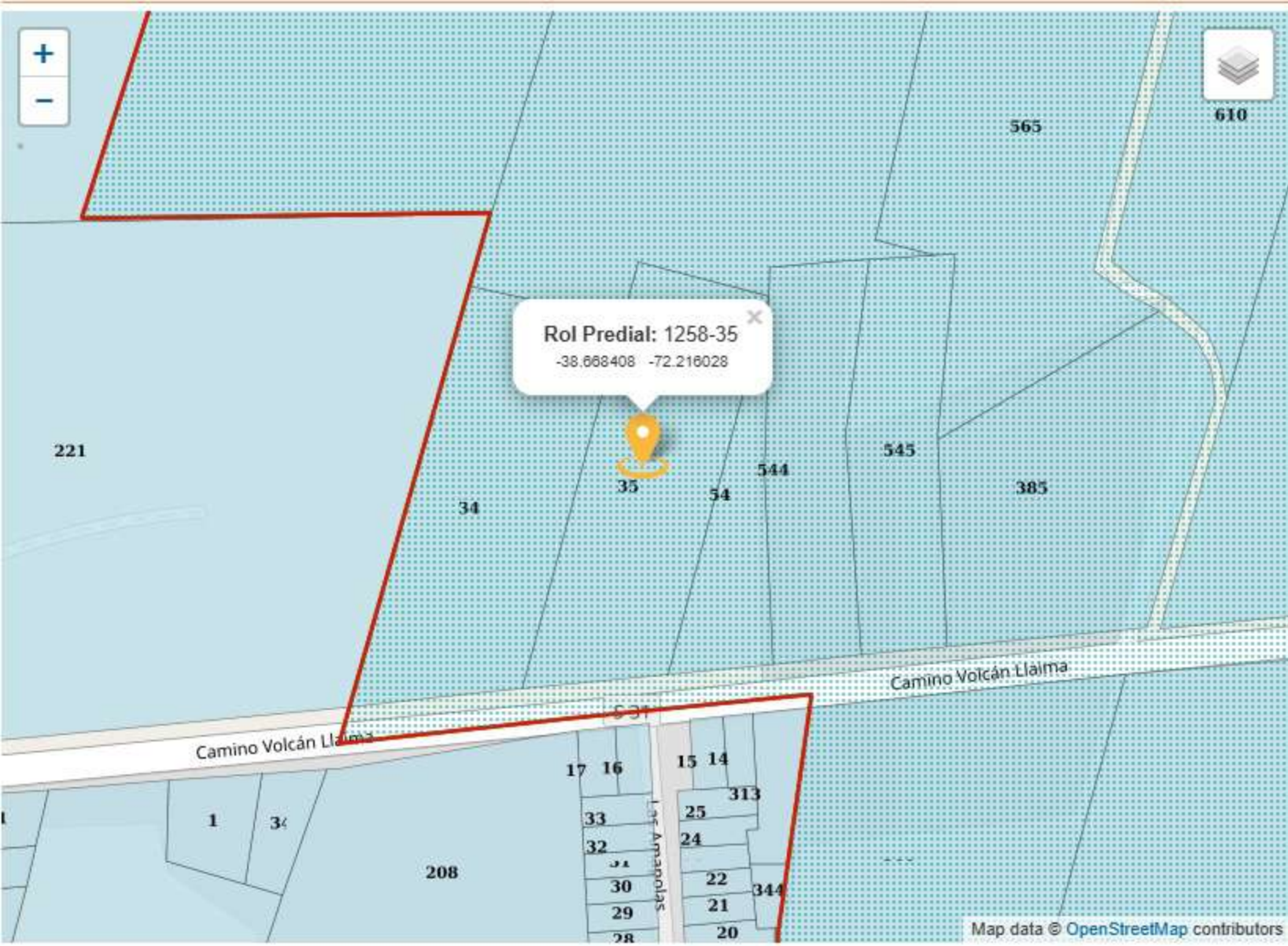
<https://maps.app.goo.gl/Zt5ieEiTD9AJnvyh8>

SE ADJUNTA EN ESTE ARCHIVO:

-CARTOGRAFIA SII

-IMAGEN SATELITAL

-INSCRIPCION DE DOMINIO CBR



Rol Predial: 1258-35
 -38.668408 -72.216028

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna	Rol Predial
VILCÚN	1258-35
Dirección o Nombre de la Propiedad	
PC 1 PP LA VICTORIA LOTE 2	
Ubicación	Reavalúo
RURAL	RAV NO AGRICOLA
	2022
Destino	Área Homogénea
SITIO ERIAZO	SSS390

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$10.867.586
Avalúo Afecto	\$10.867.586
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar

1/2024



Delicade Vilcun

Rio Vilcun

Rio Quepe

Rio Codimare

Yungay

S-185

-38.668408 -72.216028

Centro de eventos la kenita

Rio Vilcun

Colegio de adultos CEIJA Vilcun

S-31

S-31

Cancha Municipal N°2

Rio Vilcun

Espana

Rupanco

Supermercado Tresbol Vilcun

S-39

Rupanco

Rio Vilcun



COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Vilcun

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Vilcun certifica que la copia de la inscripción de fojas 2670 número 2259 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2025, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de Abril de 2026.-

Conservador de Bienes Raíces de Vilcun.-

Yungay 374.-

Registro de Propiedad Fs 2670 Nro 2259-2025.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula Nro 17947.- Código retiro 2bc9a

Certificado Nro 123456952449.-

Vilcun, 14 de Abril de 2026.-



Nro Certificado 123456952449.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456952449.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Nº 2259

COMPRAVENTA

JOSE SEBASTIAN
HUENUR FERNANDEZ

SOCIEDAD INVERSIONES
E INMOBILIARIA SANTA
LUCÍA-ÑIELOL LIMITADA

Repertorio 4866
FR 13935
C 17947
MS

Vilcún, República de Chile, a catorce de agosto del año dos mil veinticinco.- Mediante escritura pública suscrita con fecha dieciocho de noviembre del año dos mil veinticuatro, repertorio número doce mil setecientos noventa y cuatro guión veinticuatro, y escritura de rectificación y complementación de fecha veinticinco de Julio del año dos mil veinticinco, repertorio número siete mil setecientos cuarenta y dos guión veinticinco, otorgada ante doña Eliana Andrea Martínez Cárdenas, abogado, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Vilcún, Cunco, Melipeuco y Freire, Suplente de la Notario Titular doña Esmirna Vidal Moraga, domiciliada en calle Antonio Varas número novecientos setenta y nueve, ciudad de Temuco, la SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA LUCÍA-ÑIELOL LIMITADA, persona jurídica del giro de su denominación, Rut número setenta y seis millones noventa y un mil doscientos cuarenta y uno guión siete, representada por don Julio José Huenur Loyola, CNI N°4.632.526-5, chileno, empresario, casado bajo el Régimen de separación total de bienes, ambos domiciliado en calle Las Mariposas Número cero tres mil trescientos veinte, comuna de Temuco, vendió, cedió y transfirió, a don JOSE SEBASTIAN HUENUR FERNANDEZ, CNI N°19.808.914-1, chileno, soltero, médico cirujano, domiciliado en calle Las Mariposas número tres mil trescientos treinta, comuna de Temuco, representado por doña Rocio Ignacia Huenur Fernández, CNI N°18.198.693-K, chilena, odontóloga, soltera, domiciliada en calle San Martin número novecientos veinticuatro, departamento dos mil ciento nueve, comuna de Temuco, quien compró, aceptó y adquirió para su representado, el LOTE DOS, de una superficie de cero coma seis mil

H. 572-483-2025

quinientos veinticinco hectáreas, resultante de la subdivisión de un Retazo de Terreno, proveniente del Proyecto de Parcelación de la Cooperativa de la Reforma Agraria La Victoria Limitada ubicada en la comuna de Vilcún, según consta en plano que se agregó al final del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, del año dos mil veinticinco, bajo el N°2281, y según dicho Plano deslinda en especial: NORTE, en cincuenta y seis coma cuarenta y nueve metros con el Lote Cuatro de esta subdivisión; SUR, en sesenta coma cero metros con camino público Vilcún Cherquenco; ORIENTE, en ciento quince coma diez metros con Lizardo Peña Chávez; y PONIENTE, en ciento diecinueve coma setenta y cinco metros con el Lote Uno y Lote Tres de esta subdivisión, con servidumbre de tránsito de por medio.- El título anterior se encuentra inscrito a fojas 738 Número 575 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vilcún, correspondiente al año dos mil veintidós.- El precio de la compraventa, fue la suma de cinco millones de pesos, pagados en la forma estipulada en la referida escritura.- Todo lo expresado y demás estipulaciones constan en la escritura.- Rol de Avalúo N°1258-35 de la comuna de Vilcún.- Se acreditó que las partes contratantes no tienen inscripciones Vigentes en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, de acuerdo a certificados emitidos el día de hoy, que se dejan agregados junto a Copia de la escritura al final del presente Registro bajo el N°2283.- Requirió inscribir: don Fidel Rivas.- Doy fe.- Di copia.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Vilcun, 14 de Abril del año 2026.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILCUN
CARLOS GUSTAVO MARTINEZ ELGUETA
Copia Autorizada Fs 2670 Nro 2259 de 2025, Registro de Propiedad.

Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Cert Nro 123456952449, Carátula N° 17947.- Código retiro 2bc9a
Verifique validez en www.fojas.cl

